

ZARZĄDZENIE NR 3/2024
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 4 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nw. nieruchomość opisaną w wykazie Nr 7/2024 z dnia 4 czerwca 2024 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia:

- dz. nr 84 o pow. 0,2665 ha, obręb Olszyniec 0006

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 4 czerwca 2024 roku do 25 czerwca 2024 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu ww. wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Walim, dnia 04.06.2024 r.

GN.6840.1.5.2024

**Wykaz Nr 7/2024 z dnia 4 czerwca 2024 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
3	SW1W/000 23019/2	Olszyniec 0006	84	0,2665 ha	Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, niezabudowana, lekko pochylona w kierunku drogi powiatowej, w sąsiedztwie terenów zabudowanych, nieuzbrojona, w pobliżu znajduje się sieć elektryczna; dojazd dobry z drogi o nawierzchni bitumicznej; nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do 31.12.2026 r. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako RIVa, ŁIII.	Nieruchomość nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim, Uchwała Rady Gminy Walim nr XXXVII/345/2022 z dnia 26.04.2022 r., nieruchomość położona jest w strefie przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo- rekreacyjnej „M” Sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem. Sprzedaż – przetarg nieograniczony.	150 000,00 zł Termin płatności – jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 04.06.2024 roku.

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres od 04 czerwca 2024 roku do 25 czerwca 2024 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

Uzasadnienie

Nieruchomość wymienioną w wykazie Nr 7/2024 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Sporządziła: B. Płatowicz