

**ZARZĄDZENIE NR 8/2024**  
**WÓJTA GMINY WALIM**

z dnia 18 czerwca 2024 r.

**w sprawie wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach  
stanowiących własność Gminy Walim**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 145 §1 i art. 285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), §3 Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej tj. służebności przejazdu i przechodu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Walim stanowi jednorazową opłatę z zastrzeżeniem ust. 2 i wynosi:

- 1) 1.200,00 zł – w przypadku ustanowienia służebności drogowej tj. służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej jedną działkę;
- 2) 1.500,00 zł – w przypadku ustanowienia służebności drogowej tj. służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej dwie i więcej działek.

2. W przypadku, gdy ustanowienie służebności drogowej tj. służebności przejazdu i przechodu, jest konieczne w związku z realizacją przez Gminę Walim inwestycji, opłata, o której mowa w ust. 1, nie jest pobierana.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

**Adam Hausman**

### **Uzasadnienie**

Każda nieruchomość powinna mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej. W przypadku, gdy nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia, za wynagrodzeniem, potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Niniejszym zarządzeniem reguluje się wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogowej, tj. służebności przejazdu i przechodu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Walim.

Sporządziła: B. Płatowicz