

**ZARZĄDZENIE NR 5/2024
WÓJTA GMINY WALIM**

z dnia 5 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych
do dzierżawy lub najmu**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie Nr 8/2024 z dnia 5 czerwca 2024 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 5 czerwca 2024 roku do 26 czerwca 2024 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu ww. wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Załącznik do zarządzenia Nr 5/2024

Wójta Gminy Walim

z dnia 5 czerwca 2024 r.

Walim, 05.06.2024 r.

GN.6845.1.3.2024

**Wykaz Nr 8/2024 dnia 5 czerwca 2024 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do dzierżawy lub najmu**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości, numer obrębu.	Numer ewidencyjny. Pow. działki.	Powierzchnia do dzierżawy lub najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy lub najmu.	Przeznaczenie nieruchomości. Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem.	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł lub decytonie)*.
1.	SW1W/00048306/2	Zagórze Śląskie 0010	dz. 109/8 o pow. 0,0052 ha	16,20 m ²	Działka zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi	garaż kontynuacja umowy	2 zł + VAT za 1 m ² /mies. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca
2.	SW1W/00045786/9	Zagórze Śląskie 0010	dz. 95/9 o pow.0,1084 ha	125 m ²	Działka częściowo zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bz	użyczenie na cele statutowe WOPR w Wałbrzychu	zwolnione z opłaty §7 ust. 8 Zarządzenia Nr 193/2021 Wójta Gminy Walim z dnia 13 maja 2021 r.
3.	SW1W/00100164/7	Walim 0009	dz. 545/9 o pow. 0,4084 ha	164 m ²	Działka zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako B, ŁIV	ogródek przydomowy	35 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
4.	SW1W/00065153/9	Walim 0009	dz. 630 o pow. 1,05 ha	696 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb	ogródek przydomowy	50 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
5.	SW1W/00020975/0	Walim 0009	dz. 377/1 o pow. 1,50 ha	314 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV, PsIV	ogródek przydomowy	40 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
6.	SW1W/00032183/8	Walim 0009	dz. 419/11 o pow. 0,2226 ha	45 m ² (łącznie pow. dzierżawy)	Działka częściowo zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi	powiększenie ogródka przydomowego	35 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja (na podstawie aneksu do umowy)

				125 m ²)			
7.	SW1W/000 39214/4	Olszyniec 0006	dz. 90/2 o pow. 0,3180	108 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb	grunt pod miejsce parkingowe	6 zł + VAT za 1 m ² Czynsz roczny płatny do 15 maja

Termin zagospodarowania nieruchomości – §4 i §9 pkt. 2 Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu oraz/lub zgodnie z wnioskiem

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres od 5 czerwca 2024 roku do 26 czerwca 2024 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

*Do określenia wymiaru na dany rok kalendarzowy sumuje się wszystkie zawarte przez dzierżawcę umowy dzierżawy na cele rolne; do 4 dt – płatność jednorazowa do 15.05., powyżej 4 dt – płatność w dwóch ratach 15.05. i 15.09.

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie nr 8/2024 przeznacza się do dzierżawy celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: B. Płatowicz