

ZARZĄDZENIE NR 52/2019
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 12 sierpnia 2019 r.

**w sprawie uchylenia Zarządzenia nr 343/2018 Wójta Gminy Walim z dnia 18 października 2018 r.
w sprawie wydzielenia lokali socjalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Walim.**

Na podstawie art.30 ust.1, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz.506) w związku z art.22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1182, zm. Dz.U z 2019 r., poz.1309), Wójt Gminy Walim zarządza, co następuje:

§ 1. Uchyla się Zarządzenie nr 343/2018 Wójta Gminy Walim z dnia 8 października 2018 r. w sprawie wydzielenia lokali socjalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Walim.

§ 2. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Walim.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Uzasadnienie

W dniu 18 października 2018 roku Wójt Gminy Walim wydał zarządzenie nr 343/2018 w sprawie wydzielenia lokali socjalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Walim opierając się na art.22 obowiązującej wówczas ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, który brzmiał: "Art.22. Z zasobu mieszkaniowego gmina wydziela część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne."Od dnia 21 kwietnia 2019 roku obowiązuje nowe brzmienie art.22: "Art.22. Umową najmu socjalnego lokalu jest umowa najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie." Nowelizacja przepisów wprowadziła pojęcie najmu socjalnego lokali mieszkalnych, co oznacza, że samorządy nie muszą wydzielać już lokali socjalnych z zasobu mieszkaniowego.

Sporządził: Iwona Sudol

Otrzymują: ABK Sp. z o.o. w Walimiu