

ZARZĄDZENIE NR 444/2024
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nw. nieruchomości opisane w wykazie Nr 1/2024 z dnia 25 stycznia 2024 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia:

- lokal mieszkalny położony w Walimiu, ul. Srebrna 2/1
- lokal mieszkalny położony w Zagórzcu Śląskim, ul. Główna 23/1
- dz. nr 354 o pow. 0,0930 ha, obręb Dziećmorowice 0001, zabudowana budynkiem mieszkalnym ul. H. Sienkiewicza 55

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 25 stycznia 2024 roku do 15 lutego 2024 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu ww. wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Walim, dnia 25.01.2024 r.

GN.6840.1.1.2024

**Wykaz Nr 1/2024 z dnia 25 stycznia 2024 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 57305/1	Walim 0009 ul. Srebrna 2/1	540/6	0,0747 ha udział w częściach wspólnych 1136/10000	Lokal mieszkalny złożony z kuchni i pokoju o łącznej pow. użytkowej 31,20 m ² oraz czterech pomieszczeń przynależnych, tj. wc o pow. 1,32 m ² , dwóch pomieszczeń gospodarczych o pow. 3,67 m ² i 2,61 m ² oraz stryszku o pow. 3,99 m ²	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Walim, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Walim Nr XIX/101/2012 z dnia 04 czerwca 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem C4.31M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) oraz usług nieuciążliwych. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.	66 200,00 zł Termin płatności – jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
2	SW1W/000 45332/2	Zagórze Śląskie 0010 ul. Główna 23/1	156/1	0,0502 ha udział w częściach wspólnych 563/10000	Lokal mieszkalny złożony z kuchni i pokoju o łącznej pow. użytkowej 20,10 m ² oraz dwóch pomieszczeń przynależnych, tj. wc o pow. 0,87 m ² i piwnicy o pow. 3,20 m ²	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zagórze Śląskie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Walim Nr XL/237/2009 z dnia 26 października	26 000,00 zł Termin płatności – jednorazowo przed

						2009 roku, działka oznaczona jest symbolem D20.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Sprzedaż – przetarg nieograniczony.	podpisaniem aktu notarialnego
3	SW1W/000 44556/1	Dzieńmorowice 0001 ul. H. Sienkiewicza 55	354	0,0930 ha	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym 2-kondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej o kształcie prostym; w budynku znajdują się 4 niewydzielone lokale mieszkalne. Budynek wzniesiony przed 1939 rokiem, w bardzo złym stanie technicznym. Teren nieruchomości pochyły; położony w obszarze zabudowanym (grunty mieszkaniowe, usługowe); posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna; dojazd do działki z ulicy o nawierzchni asfaltowej.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Dzieńmorowice, cz. I A i I B, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Walim Nr X/52/2011 z dnia 28 września 2011 roku, działka oznaczona jest symbolem: - MN/U1 – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej - KDD – tereny dróg publicznych: dojazdowych - KDZ – tereny dróg publicznych: zbiorcza - Z – tereny zieleni nieurządzonej Sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem. Sprzedaż – przetarg nieograniczony.	120 000,00 zł Termin płatności – jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 25.01.2024 roku.

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres od 25 stycznia 2024 roku do 15 lutego 2024 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie Nr 1/2024 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Sporządziła: B. Płatowicz