

ZARZĄDZENIE NR 399/2023
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 9 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nw. nieruchomości opisane w wykazie Nr 12/2023 z dnia 9 sierpnia 2023 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia:

- lokal mieszkalny położony w Walimiu, ul. Szkolna 2/6
- lokal mieszkalny położony w Walimiu, ul. Szkolna 2/1
- lokal mieszkalny położony w Dziećmorowicach, ul. H. Sienkiewicza 7/1
- lokal mieszkalny położony w Jugowicach, ul. Główna 21/2

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 9 sierpnia 2023 roku do 30 sierpnia 2023 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu ww. wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Walim, dnia 09.08.2023 r.

GN.6840.1.3.2023

**Wykaz Nr 12/2023 z dnia 9 sierpnia 2023 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 42022/5	Walim 0009 ul. Szkolna 2/6	489/3	0,0993 ha udział w częściach wspólnych 1565/10000	Lokal mieszkalny złożony z kuchni, dwóch pokoi, łazienki z wc, dwóch przedpokoi o pow. użytkowej 61,33 m ² oraz pomieszczenia przynależnego, tj. komórki o pow. 4,95 m ²	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.	194 000,00 zł
2	SW1W/000 42022/5	Walim 0009 ul. Szkolna 2/1	489/3	0,0993 ha udział w częściach wspólnych 1451/10000	Lokal mieszkalny złożony z kuchni, dwóch pokoi, łazienki z wc, spiżarni, dwóch przedpokoi o pow. użytkowej 57,90 m ² oraz pomieszczenia przynależnego, tj. komórki o pow. 3,55 m ²	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.	106 600,00 zł
3	SW1W/000 35454/0	Dzieńmorowice 0001 ul. Henryka Sienkiewicza 7/1	246/1	0,1352 ha udział w częściach wspólnych 1566/10000	Lokal mieszkalny złożony z kuchni, pokoju, łazienki i przedpokoi o pow. użytkowej 28,20 m ² , brak pomieszczeń przynależnych	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.	70 200,00 zł
4	SW1W/000 40667/4	Jugowice 0003 ul. Główna 21/2	86/3	0,1050 ha udział w częściach wspólnych 717/10000	Lokal mieszkalny złożony z kuchni, dwóch pokoi, łazienki z wc, przedpokoi o pow. użytkowej 43,88 m ² oraz pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy o pow. 14,35 m ²	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.	118 200,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 09.08.2023 roku.

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 9 sierpnia 2023 roku do 30 sierpnia 2023 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie Nr 12/2023 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Sporządziła: B. Płatowicz