

ZARZĄDZENIE NR 53/2019
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 12 sierpnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oraz najmu
socjalnego lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego
Gminy Walim**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz.506), art.8 ust.1, art.23 ust.4 i art.25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) oraz §7 załącznika do uchwały Nr IV/30/2019 Rady Gminy Walim z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Walim na lata 2019-2023 (Dz.Urz.Woj.Doln. z dnia 04.03.2019 r., poz.1382), Wójt Gminy Walim zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za lokal mieszkalny w wysokości 4,40 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu najmu socjalnego lokalu w wysokości 0,99 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 1/2018 Wójta Gminy Walim z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Walim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Uzasadnienie

W dniu 27 listopada 2018 roku Wójt Gminy Walim wydał zarządzenie nr 1/2018 w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Walim opierając się m.in. na art.23 ust.4 obowiązującej wówczas ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego który brzmiał: "Art.23.4. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym."

Od dnia 21 kwietnia 2019 roku obowiązuje nowe brzmienie art.23 ust.4: "Art.23.4. Stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy." Nowelizacja przepisów wprowadziła pojęcie najmu socjalnego lokali mieszkalnych w miejsce pojęcia lokalu socjalnego.

Ponadto, w/w zarządzenie opierało się również na zapisach uchwały Nr XXXIX/229/2014 Rady Gminy Walim z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Walim na lata 2014-2018, która uległa dezaktualizacji z upływem okresu, na jaki została podjęta.

Sporządził: Iwona Sudol

Otrzymują: ABK Sp. z o.o w Walimiu