

ZARZĄDZENIE NR 18/2019
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 8 lutego 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży,
do oddania w dzierżawę, najem oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U.z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2, położony w Walimiu przy ul. Szkolnej nr 2, wymieniony w wykazie Nr 1/2019 z dnia 08 lutego 2019 roku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do oddanie w dzierżawę, najem nieruchomości wymienione w wykazie Nr 2/2019 z dnia 08 lutego 2019 roku, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się czynsz za dzierżawę części działki nr 97/2 położonej w Zagórzcu Śl. opisanej w wykazie nr 2/2019, za cały okres obowiązywania umowy tj. za okres 3 lat, w wysokości 100 zł + 23 % VAT, płatny w terminie do dnia 15 maja 2019 roku .

§ 4. Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2 podlegają : wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 08.02.2019 r. do 01.03. 2019 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia).

§ 5. Informację o wywieszeniu w/w wykazów zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Walimiu, w Dziećmorowicach i w Zagórzcu Śląskim.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Załącznik do zarządzenia Nr 18/2019

Wójta Gminy Walim

z dnia 8 lutego 2019 r.

Wykaz Nr 1/2018 z dnia 08 lutego 2019 roku nieruchomości gminnych

przeznaczonych do sprzedaży.

L p	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/00042022/5	Walim ul. Szkolna 2/2 0009	489/3	0,0993 ha udział w częściach wspólnych nieruchomości 739/10 000	Lokal mieszkalny złożony z jednego pokoju , kuchni i łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 28,89 m ² oraz komórki o pow. 1,95 m ² .	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	32 600 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od. 08 lutego 2019 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 08.02.2019 r. do 01.03. 2019 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 18/2019

Wójta Gminy Walim

z dnia 8 lutego 2019 r.

Wykaz Nr 2 /2019 z dnia 08 lutego 2019 roku nieruchomości gminnych przeznaczonych

do oddania w dzierżawę, najem.

L p	Numer KW	Położenie nieruchomości i numer obrębu	Numer ewidencyjny Pow. działki	Powierzchnia do dzierżawy, najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, najem.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu i termin płatności
1	SW1W/000 63915/5	Zagórze Śląskie obręb 0010	97/2 o pow. 0,9720 ha	40 m ²	Parking – trzy miejsca postojowe.	Montaż urządzenia do ładowania pojazdów elektrycznych z towarzyszącymi i dwoma miejscami postojowymi.	Czynsz za okres 3 lat – 100 zł. + 23 % VAT . Czynsz płatny do 15 maja 2019 roku .
2	SW1W/000 76004/0	Dzieńmorowice nr 2 obręb 0007	161 o pow. 300 m ²	do 300 m ²	Działka niezabudowana oznaczona symbolem PsIV.	Cele rekreacyjne .	Stawka roczna 1,50 zł. za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 15 maja.
3	SW1W/000 29850/1	Zagórze Śląskie obręb 0010	304/12 o pow. 0,1375 ha	170 m ²	Działka niezabudowana oznaczona symbolem PsIV.	Zabudowa mieszkaniowa. Ogródek przydomowy.	Czynsz roczny w wys. 25 zł. + 23 % VAT Czynsz płatny do 15 maja.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 08.02.2019 r. do 01.03. 2019 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia).

Uzasadnienie

Nieruchomość wymienioną w wykazie nr 1/2019 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów gminy wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Nieruchomości wymienione w wykazie nr 2/2019 przeznacza się do oddania w dzierżawę, najem celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do oddania w najem, dzierżawę został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Otrzymują:

- Infrastruktury Technicznej
- Referat Organizacyjny