

ZARZĄDZENIE NR 1/2018
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 27 listopada 2018 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i lokalu
socjalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Walim**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art.8 ust.1, art. 23 ust.4 i art. 25 e Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r poz. 1234 ze zmianami) oraz §7 Uchwały XXXIX/229/2014 Rady Gminy Walim z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Walim na lata 2014 – 2018 zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za lokal mieszkalny w wysokości 4,40 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu najmu za lokal socjalny w wysokości 0,99zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 21/2015 Wójta Gminy Walim z dnia 3 lutego 2015 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Walim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 13 ust 5 Uchwały XXXIX/229/2014 Rady Gminy Walim z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Walim na lata 2014 – 2018 jednym z działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest dążenie do ustalania opłat za lokale do takiej wysokości , która pokryje ponoszone wydatki. Po dokonaniu analizy aktualnych opłat czynszowych oraz wydatków związanych z gospodarką mieszkaniową ustalenie stawki bazowej zgodnie z § 1 zarządzenia jest konieczne. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła Joanna Sidor

Otrzymują:

1. Ref organizacyjny
2. Administracja Budynków Komunalnych w Walimiu