

ZARZĄDZENIE NR 347/2018
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 15 listopada 2018 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę/ najem nieruchomości
stanowiących własność Gminy Walim.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu oraz Uchwały Nr XLII/261/2018 Rady Gminy Walim z dnia 26 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę/ najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Walim.

2. Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy/ najmu.

3. W postępowaniu przetargowym ustalone stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 2. 1. Ustala się roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów wydzielanych na cele rolnicze w wysokości:

- 1) za grunty od powierzchni powyżej 0,10 ha do 0,20 ha - 25 zł.
- 2) za grunty od powierzchni powyżej 0,20 ha do 0,30 ha - 30 zł.
- 3) za grunty powyżej 0,30 ha - ustala się stawkę czynszu, odpowiadającą przelicznikom kwintala żyta za 1 ha gruntu, następująco:
 - a) rola klasy IIIa i IIIb oraz użytki zielone klasy III - 2,5 kwintala żyta,
 - b) rola klasy IVa i IVb oraz użytki zielone klasy IV - 2,0 kwintale żyta,
 - c) rola klasy V, użytki zielone klasy V oraz grunty pod rowami - 1,0 kwintal żyta,
 - d) grunty pod sadami - 4,0 kwintale żyta,
 - e) drogi śródpolne oraz grunty zadrzewione - 1,0 kwintal żyta,
 - f) za grunty klasy VI oraz nieużytki oznaczone symbolem (N), - nie pobiera się czynszu.
 - g) za grunty pod wodami stojącymi (Ws) - 4,0 kwintale żyta.

2. Wartość 1 kwintala żyta ustala się w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego.

§ 3. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę ogródków przydomowych w zależności od powierzchni w wysokości:

- a) 1 - 100 m² - 20 zł.
- b) 101 - 200 m² - 25 zł
- c) 201 - 400 m² - 30 zł.
- d) 401 - 600 m² - 35 zł.
- e) 601 - 1000 m² - 40 zł.

§ 4. Ustala się roczne stawki czynszu za 1 m² gruntów gminnych zabudowanych i niezabudowanych wydzielanych na cele:

- 1) handlowo - usługowe - 5 zł.

- 2) rekreacyjne zabudowane - 10 zł.
- 3) rekreacyjne niezabudowane - 1,50 zł.
- 4) grunty na poprawę zagospodarowania nieruchomości: podwórka, tereny zielone, drogi wewnętrzne - 0,30 zł.
- 5) grunty pod budynkami gospodarczymi, altanami, itp. - 3 zł.
- 6) grunty pod wiatami garażowymi - 6 zł.
- 7) grunty pod miejsca parkingowe - 4 zł.
- 8) grunty pod urządzeniami infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje redukcyjno – pomiarowe gazu, przepompownie itp.) - 15 zł.
- 9) grunty zajęte garażem zlokalizowanym bez wymaganego zezwolenia - 2,52 zł.

§ 5. Ustala się miesięczne stawki czynszu za 1 m² za najem lokali użytkowych, garaży i innych pomieszczeń wynajmowanych na nw. rodzaj działalności :

- 1) handel - 8 zł.
- 2) usługi i produkcja - 6 zł.
- 3) działalność gospodarcza - 7 zł.
- 4) garaże wynajmowane z gminnego zasobu - 4,62 zł.
- 5) garaże wybudowane ze środków własnych - 1,94 zł.
- 6) pomieszczenia gospodarczo – garażowe - 1,12 zł.
- 7) pomieszczenia gospodarcze - 0,55 zł.

§ 6. Ustala się roczny czynsz za wydzierżawienie na rzecz Centrum Kultury i Turystyki w Walimiu nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Jugowicach, ul. Dworzec PKP nr 1, oznaczonej numerem działki 85/2 o pow. 0,2188 ha - w wysokości 10 zł.

§ 7. Ustala się roczny czynsz za wydzierżawienie na rzecz Polskiego Czerwonego Krzyża 1 m² gruntu, pod pojemniki na odzież używaną - w wysokości 1 zł.

§ 8. 1. Do ustalonych stawek należy doliczyć podatek VAT, w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz za dzierżawę/ najem nieruchomości określonych w § 2 ust 1 pkt 1 i 2, § 3, § 4, § 6i § 7 płatny jest do dnia 15 maja, z góry za dany rok.

3. Czynsz za grunty wydzierżawiane na cele określone w § 2 ust 1 pkt 3, płatny jest jednorazowo do dnia 15 maja z góry za dany rok, gdy jego wysokość nie przekracza kwoty określonej dla 4 kwintali żyta oraz w dwóch terminach płatności tj: w terminie do dnia 15 maja i do dnia 15 września w pozostałych przypadkach.

4. Czynsz za najem nieruchomości określonych w § 5 płatny jest w terminie do dnia 10- go każdego miesiąca.

5. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy/najmu przez dzierżawcę/ najemcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

6. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy/najmu przez wydzierżawiającego/ wynajmującego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy/ najemcy, przed upływem terminu na jaki została zawarta, wpłacony czynsz podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca roku kalendarzowego.

7. Dzierżawcy gruntów odłogowych mogą zostać zwolnieni z opłat czynszu w pierwszym roku trwania dzierżawy.

8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek dzierżawcy/ najemcy wysokość czynszu może zostać obniżona lub może nastąpić zwolnienie z opłaty za dzierżawę/ najem.

§ 9. W przypadku nie wydania nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy bądź zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Walim bez tytułu prawnego, naliczane będzie odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 150% czynszu wynikającego z obowiązujących stawek.

§ 10. Traci moc Zarządzenie Nr 200/2012 Wójta Gminy Walim z dnia 11 października 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania gruntami stanowiącymi własność gminy przeznaczonymi do wydzierżawienia pod garaże oraz Zarządzenie Nr 311/2013 Wójta Gminy Walim z dnia 13 listopada 2013 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Walim.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy
Walim Adam Hausman**

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydano w związku z Uchwałą Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu na podstawie której utraciła moc Uchwała Nr VII/21/99 Rady Gminy w Walimiu z dnia 25 stycznia 1999 r., ustalająca m.in. wysokość stawek czynszu najmu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami organem ustalającym wysokości stawek czynszu za najmem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Walim jest Wójt Gminy. Ponadto dokonano aktualizacji stawek czynszu ustalonych Zarządzeniem Nr 311/2013 Wójta Gminy Walim z dnia 13 listopada 2013 roku.
Sporządziła : Bogumiła Kruk

Otrzymują:

- Referat Infrastruktury Technicznej
- Referat Organizacyjny