

ZARZĄDZENIE NR 346/2018
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 15 listopada 2018 r.

w sprawie powołania zespołu ds. opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2019 – 2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 poz. 1234 ze zmianami) Wójt Gminy Walim zarządza co następuje :

§ 1. Powołuję gminny zespół do opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w składzie :

- 1) Joanna Sidor - insp. ds. organizacyjnych, gospodarki komunalnej i mieszkaniowej - Przewodnicząca
- 2) Marek Niełacny - Prezes ABK Sp. z o.o. Walim – Zastępca Przewodniczącej
- 3) Bogumiła Kruk - insp.ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi - Członek

§ 2. Do zadań zespołu należy:

- 1) Sporządzenie prognozy dotyczącej wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach,
- 2) Dokonanie analizy potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata,
- 3) Sporządzenie planu sprzedaży lokali w kolejnych latach,
- 4) Wypracowanie zasad polityki czynszowej oraz zaproponowanie warunków obniżania czynszu,
- 5) Opisanie sposobu i zasad zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywanych zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- 6) Wskazanie źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 7) Przedstawienie wysokości kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, kosztów zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatków inwestycyjnych,
- 8) Opisanie innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali
 - b) planowaną sprzedaż lokali.

§ 3. Opracowane materiały wraz z projektem uchwały Zespół przedstawi Wójtowi Gminy do końca grudnia 2018 r

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej Zespołu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Uzasadnienie

Art.21. ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 poz. 1234 z późn. zmianami) nakłada na rady gmin obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program przyjęty uchwałą XXXIX/229/2014 Rady Gminy Walim z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie wieloletniego gospodarowania mieszkaniowym zasobem. Gminy obejmował lata 2014 – 2018. Koniecznym jest przyjęcie programu na kolejny, przynajmniej pięcioletni okres. Powołany zespół przygotowuje projekt uchwały na podstawie analiz, prognoz i szacunków. Sporządziła: Joanna Sidor Otrzymują:

1. Marek Nielany - Prezes ABK
2. Bogumiła Kruk - - insp.ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi
3. Referat Organizacyjny