

ZARZĄDZENIE NR 338/2018
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 6 września 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży oraz do dzierżawy/
najmu.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nw. nieruchomości opisane w wykazie nr 11/2018, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia :

- lokal mieszkalny nr 4 położony w Walimiu, ul. Wyszyńskiego nr 5,
- nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym położona w Walimiu, działka nr 515/5 i 515/7,
- działka nr 513/2 położona w Dziećmorowicach, obręb Dziećmorowice nr 1

§ 2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie Nr 12/2018, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i w § 2 podlegają : wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 06.09.2018 roku do 28.09.2018 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia).

§ 4. Informację o wywieszeniu w/w wykazów zamieszcza się w tygodniku DB.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Załącznik do zarządzenia Nr 338/2018

Wójta Gminy Walim z dnia 6 września 2018 r.

**Wykaz Nr 11/2018 z dnia 06.09.2018 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 20881/4	Walim ul. Wyszyńskiego 5/4 0009	412/1	0,0188 ha udział w częściach wspólnych nieruchomości 621/10 000	Lokal mieszkalny złożony z jednego pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 20,67 m ² .	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	21 400 zł.
2	SW1W/000 46472/2 SW1W/000 46473/9	Walim ul. Słowackiego 0009	515/5 515/7	0,0233 ha 0,0071 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, dwukondygnacyjnym, krytym papą.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych oraz tereny dróg wewnętrznych.	3000 zł.
3	SW1W/000 40656/4	Dziećmorowice obręb Dziećmorowice nr 1 ul. Strumykowa 0001	513/2	0,1869 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej położona przy drodze asfaltowej – ulicy Strumykowej. Nad działką przebiega napowietrzna sieć energii elektrycznej. Działka niezagospodarowana, w części porośnięta samosiejkami drzew.	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej oraz w części tereny dróg publicznych dojazdowych. Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem.	47 500 zł. + 23 % VAT

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 06 września 2018 roku.

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia) na okres 06 września 2018 roku do 28 września 2018 roku.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 338/2018

Wójta Gminy Walim

z dnia 6 września 2018 r.

Wykaz Nr 12/2018 z dnia 06 września 2018 roku nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy / najmu.

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny Pow. działki	Powierzchnia do dzierżawy, najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy/ najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł. i q żyta)
1	SW1W/000 32657/2	Walim Nr obrębu 0009	691/2 o pow. 0,1231 ha	124 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako PsIV.	2 Ogródki przydomowe o pow. 62 m ²	Czynsz roczny 12 zł. + 23 % podatek VAT Czynsz płatny do 15 maja .

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia) na okres 06 września 2018 roku do 28 września 2018 roku.

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie nr 11/2018 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów gminy wynikających z zapisów uchwały budżetowej.

Nieruchomości wymienione w wykazie nr 12/2018 przeznacza się do oddania w dzierżawę lub najem celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Otrzymują:

- Referat Infrastruktury Technicznej
- Referat Organizacyjny