

ZARZĄDZENIE NR 311/2018
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 16 maja 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy/ najmu
oraz ustanowienia służebności gruntowo- drogowej**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U.z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 4196) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie Nr 04/2018 z 16.05.2018 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczam do dzierżawy, najmu nieruchomości wymienione w wykazie Nr 05/2018 z 16.05.2018 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i w § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 16.05.2018 r. do 07.06.2018 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl: menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia).

§ 4. Informację o wywieszeniu w/w wykazów zamieszcza się w tygodniku DB.

§ 5. Ustanawiam bezterminową służebność gruntowo-drogową polegającą na prawie przejazdu i przechodu najkrótszą drogą przez działkę gruntu nr 748/20, objętą księgą wieczystą nr SW1W/00068801/8 do działki gruntu nr 748/10, pasem szerokości 3,5 metra od drogi wewnętrznej (działki nr 748/22) na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników działki gruntu nr 748/10. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej stanowi kwotę 1800 zł. oraz 23 % VAT.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Załącznik do zarządzenia Nr 311/2018

Wójta Gminy Walim

z dnia 16 maja 2018 r.

Wykaz Nr 04/2018 z dnia 16.05.2018 roku nieruchomości gminnych

przeznaczonych do sprzedaży.

L p	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/0068802/5	Walim obręb Walim Nr obrębu 0009	748/10	0,0027 ha	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym o pow. użytkowej 20,40 m ² . Dla działki zostanie ustanowiona służebność drogowa na działce 748/20.	Teren obsługi komunikacyjnej – garaż. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem	7 100 zł. w tym cena działki 2100 zł. oraz wartość nakładów na wybudowanie garażu 5000 zł. Do ceny działki zostanie doliczony 23 % VAT. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności wynosi 1800 zł. + 23 % VAT

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 16.05.2018 roku.

Wykaz podlega : wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 16.05.2018 r. do 07.06.2018 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 311/2018

Wójta Gminy Walim

z dnia 16 maja 2018 r.

Wykaz Nr 5/2018 z dnia 16 maja 2018 roku nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy / najmu.

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości i numer obrębu	Numer ewidencyjny Pow. działki	Powierzchnia do dzierżawy, najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy/najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł. i q żyta)
1	SW1W/00042026/3	Walim ul. Szkolna Nr obrębu 0009	489/5 o pow. 0,8044 ha	124 m ²	Działka niezabudowana oznaczona symbolem PsV.	Zabudowa mieszkaniowa. Ogródek przydomowy o pow. 115 m ² oraz grunt pod komórką o pow. 9 m ² .	Czynsz roczny za ogródek 15 zł. + 23 % podatek VAT za grunt pod komórką 3 zł. za 1 m ² + 23 % VAT Czynsz płatny do 15 maja.
2	SW1W/00042026/3	Walim ul. Szkolna Nr obrębu 0009	489/5 o pow. 0,8044 ha	518 m ²	Działka niezabudowana oznaczona symbolem PsV. Do wydzierżawienia odrębnie 2 ogródki o pow. 18 m ² i 500 m ²	Zabudowa mieszkaniowa. 2 ogródki przydomowe o pow. 18 m ² i 500 m ² .	Czynsz roczny za ogródek o pow. 18 m ² 12 zł. + 23 % podatek VAT za ogródek o pow. 500 m ² - 30 zł. Czynsz płatny do 15 maja.
3	SW1W/00042026/3	Walim ul. Szkolna Nr obrębu 0009	489/5 o pow. 0,8044 ha	22,80 m ²	Działka zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym o pow. użytkowej 22,80 m ²	Pomieszczenie gospodarcze – garażowe.	Stawka miesięczna 1,12 zł. za 1 m ² + 23 % VAT Czynsz płatny do 10-go maja każdego miesiąca.

4	SW1W/00032657/ 2	Walim Wyszyńskiego o Nr obrębu 0009	691/2 o pow. 0,1231 ha	105 m ²	Działka niezabudowana oznaczona symbolem Ps IV.	Zabudowa mieszkaniowa. Ogródek przydomowy o pow. 105 m ² .	Czynsz roczny za ogródek 15 zł. + 23 % podatek VAT Czynsz płatny do 15 maja .
5	SW1W/00012605/ 7	Jugowice ul. Zarzecze Nr obrębu 0003	194/5 o pow. 0,4967 ha	4967 m ²	Działka niezabudowana, w części porośnięta drzewami i krzewami, oznaczona jako użytki RIVb, PsVI, RV	Rolnicze	Czynsz roczny 0,65 q żyta Czynsz płatny do 15 maja .
6	SW1W/00036154/ 4	Walim Nr obrębu 0009	482/1 o pow. 0,0407 ha	288 m ²	Działka oznaczona symbolem Br/PsIV Odrębnie do wydzierżawieni a: 3 ogródki po 51 m ² i 2 ogródki po 35 m ² i 1 ogródek 65 m ²	Zabudowa mieszkaniowa. 6 ogródków przydomowych o łącznej pow. 288 m ²	Czynsz roczny za ogródki o pow. 51m ² , 35m ² i 65 m ² po 12 zł. + 23 % podatek VAT. Czynsz płatny do 15 maja .
7	SW1W/00071230/ 8	Walim Nr obrębu 0009	151/4 o pow. 0,27 ha	132 m ²	Działka niezabudowana oznaczona symbolem Ps IV.	Zabudowa mieszkaniowa. Ogródek przydomowy o pow. 132 m ² .	Czynsz roczny za ogródek 15 zł. + 23 % podatek VAT Czynsz płatny do 15 maja .
8	SW1W/00045568/ 5	Dzieńmorowi ce Nr obrębu 0001	248/8 o pow. 0,0969 ha	278 m ²	Działka oznaczona symbolem RIVb. Odrębnie do wydzierżawieni a: 2 ogródki po 90 m ² i 1 ogródek 98 m ²	Zabudowa mieszkaniowa. 3 ogródki przydomowe o łącznej pow. 278 m ²	Czynsz roczny za ogródki o pow. 90 m ² i 98 m ² po 12 zł. + 23 % podatek VAT. Czynsz płatny do 15 maja .

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia) na okres od 16.05.2018 roku do 07.06.2018 roku.

UZASADNIENIE

Nieruchomość wymienioną w wykazie nr 04/2018 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów gminy wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Nieruchomości wymienione w wykazie 05/2018 przeznacza się do oddania w dzierżawę lub najem celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przy sprzedaży działki numer 748/10 wymienionej w wykazie 04/2018, należy ustanowić służebność gruntowo-drogową na działce nr 748/20 – celem zapewnienia dla działki 748/10 dostępu do drogi .

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Otrzymują:

- Referat Infrastruktury Technicznej
- Referat Organizacyjny