

Projekt

z dnia 19 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXII/193/2017
RADY GMINY WALIM**

z dnia 28 września 2017 r.

Na podstawie art 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art 21 ust 1 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2016 poz. 1610 ze. zm.) Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr V/21/2011 Rady Gminy Walim z dnia 28.02.2011 w sprawie Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Walim wprowadza się następujące zmiany w załączniku:

1. Tytuł rozdziału drugiego otrzymuje brzmienie: „Rozdział II. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu”

2. §3. otrzymuje brzmienie: „§3. Określa się wysokość dochodu uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony:

- 1) w gospodarstwie wieloosobowym, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia wniosku, jest wyższy niż 70% , a niższy niż 150% najniższej emerytury
- 2) w gospodarstwie jednoosobowym , jeżeli średni miesięczny dochód w okresie 3 miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia wniosku, jest wyższy niż 120%, a niższy niż 200% najniższej emerytury”.

3. wprowadza się § 5 , który otrzymuje brzmienie: „§ 5. Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu:

- 1) 75% kwoty najniższej emerytury z ostatnich 12 miesięcy – dla gospodarstwa jednoosobowego;
- 2) 50% kwoty najniższej emerytury z ostatnich 12 miesięcy – na jednego członka gospodarstwa domowego w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) Rada Gminy określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Po dokonaniu analizy potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej stwierdzono, iż uchwała Nr V/21/2011 Rady Gminy Walim z dnia 28 lutego 2011 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Walim wymaga aktualizacji.. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła J. Sidor