

Projekt

z dnia 19 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXII/192/2017
RADY GMINY WALIM**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIX/229/2014 Rady Gminy Walim z dnia 25 marca 2014 r.
w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Walim na
lata 2014 – 2018**

Na podstawie art 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U.z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art 21 ust 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 21czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2016 poz. 1610) Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIX/229/2014 Rady Gminy Walim z dnia 25 marca 2014r.w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Walim na lata 2014 – 2018 wprowadza się następujące zmiany w załączniku:

1. w § 7 dodaje się ust.2a i pkt.1 w brzmieniu:

„2a. Ustala się czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu:

1) lokal położony w budynku po dokonaniu termomodernizacji - 10 %”.

2. § 8 otrzymuje brzmienie "§ 8. Na wniosek najemcy, jeżeli jego dochód w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku:

- 1) jest mniejszy lub równy 35% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, albo jest mniejszy lub równy 25% najniższej emerytury na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwie wieloosobowym - udziela się 10% obniżki czynszu
- 2) jest większy niż 35% i nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym albo jest większy niż 25% i nie przekracza 50% najniższej emerytury na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwie wieloosobowym – udziela się 5 % obniżki czynszu"

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodniczący Rady
Gminy Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Po dokonaniu analizy dotyczącej podwyższania standardu mieszkań z zasobu gminy w związku z przeprowadzeniem termomodernizacji a także innych potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej stwierdzono, iż uchwała nr XXXIX/229/2014 Rady Gminy Walim z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Walim na lata 2014 – 2018 wymaga aktualizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła J. Sidor