

ZARZĄDZENIE NR 244/ 2017
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 25 lipca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U.z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/136/2008 Rady Gminy Walim z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość zabudowaną położoną w Walimiu, przy ul. Kolonia Górna nr 11, oznaczoną numerami działek 450/5, 450/7, 294/3 i 294/4 o łącznej powierzchni 2,5462 ha wymienioną w wykazie Nr 12/2017 z dnia 25.07.2017 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 25.07.2017 r. do 16.08.2017 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia).

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w tygodniku DB.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Gminy
Walim

Aleksandra Ignaszak

**Wykaz Nr 12/2017 z dnia 25.07. 2017 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/ 00022951 /0	Walim ul. Kolonia Górna nr 11 0009	450/5 294/3 294/4 450/7	2,5462 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, murowanym, krytym dachówką ceramiczną o pow. użytkowej 116,67 m ² wraz z budynkiem pełniącym funkcje budynku gospodarczego o pow. zabudowy 40 m ² . Nieruchomość położona przy drodze gruntowej. Na nieruchomości : studnia i przyłącze sieci elektrycznej. Nieruchomość nie wykorzystywana rolniczo, występują liczne zakrzaczenia i zadrzewienia, na części nieruchomości znajduje się staw.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod : 1) zabudowę zagrodową i zabudowę rekreacyjną –możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń (C1.39 RM/UT); 2) drogi wewnętrzne (KDW); 3) tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej i turystycznej tj. ciągi spacerowe, trasy rowerowe, obiekty usługowe o charakterze usług małej gastronomii, wiaty i zadaszenia chroniące przed deszczem, itp., które mogą być realizowane na gruntach niewymagających zgody zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze (52.R/UT). Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem.	440 000 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 25 lipca 2017 roku.

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl) : menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia na okres od 25.07.2017 r. do 16.08.2017 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość wymienioną w wykazie Gmina Walim nabyła w spadku z dobrodziejstwem inwentarza na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego Wałbrzychu. Niniejsza nieruchomość obciążona jest hipoteką. W związku z tym należy zbyć przedmiotową nieruchomość i zaspokoić zobowiązania finansowe wynikające ze spisu inwentarza sporządzonego przez Naczelnika Urzędu Skarbowego na polecenie Sądu Rejonowego w Wałbrzychu. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Otrzymują:

- Referat Infrastruktury Technicznej
- Referat Organizacyjny