

ZARZĄDZENIE NR 240/ 2017
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 13 lipca 2017 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U.z 2016 r. poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie Nr 10/2017 z dnia 13.07.2017 roku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie Nr 11/2017 z dnia 13.07.2017 roku, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 29.06.2017 r. do 20.07.2017 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia).

§ 4. Informację o wywieszeniu w/w wykazów zamieszcza się w tygodniku DB.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Gminy
Walim

Aleksandra Ignaszak

**Wykaz Nr 10/2017 z dnia 13.07. 2017 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 30633/4	Walim ul. Wyszyńskiego 31/3 0009	269	0,1700 ha udział w częściach wspólnych nieruchomości 835/10 000	Lokal mieszkalny złożony z pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 26,21 m ² oraz komórki o pow. 4,34 m ²	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	28 000 zł.
2	SW1W/000 47 889/5	Walim ul. Wyszyńskiego 92 A/2 0009	127/4	0,3424 ha udział w częściach wspólnych nieruchomości 1248/10 000	Lokal mieszkalny złożony z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc i garderoby o łącznej pow. użytkowej 80,34 m ² oraz pom. gospodarczego o pow. 8,56 m ² .	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	101 300 zł.
3	SW1W/000 24 690/6	Olszynec ul. Świdnicka 7/1b	174/2	0,2145 ha udział w częściach wspólnych nieruchomości 495/10 000	Lokal użytkowy stanowiący garaż o pow. użytkowej 18,34 m ² .	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne.	5 300 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 13 lipca 2017 roku.

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia na okres od 13.07.2017 r. do 03.08.2017 r.

**Wykaz Nr 11/2017 z dnia 13 lipca 2017 roku nieruchomości gminnych przeznaczonych
do dzierżawy.**

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny Pow. działki	Powierzchnia do dzierżawy, najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddanie w dzierżawę , najem.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu i termin płatności
1	SW1W/000 26 291/3	Walim	552/2 o pow. 0,2713 ha	220 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona symbolem PsIV	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Ogródki przydomowe o pow. 122 m ² i 63 m ²	Czynsz roczny 15,00 zł. + 23 %VAT za pow. 122 m ² 12,00 + 23 % VAT za pow. 63 m ² Czynsz płatny do 15 maja .
2	SW1W/000 26 291/3	Walim	552/2 o pow. 0,2713 ha	15 m ²	Działka zabudowana garażem blaszanym o pow. użytk. 15 m ² , oznaczona symbolem PsIV.	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Garaż	Stawka miesięczna 2,52 zł. za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10 –go każdego miesiąca. Czynsz podlega waloryzacji.
3	SW1W/000 26 291/3	Walim	325 o pow. 0,1000 ha	60 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona symbolem ŁIV.	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Ogródek przydomowy o pow. 60 m ²	Czynsz roczny 12,00 + 23 % VAT Czynsz płatny do 15 maja .

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia na okres od 13.07.2017 r. do 03.08.2017 r.

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie nr 10/2017 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów gminy wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Nieruchomości wymienione w wykazie nr 11/2017 przeznacza się do oddania w dzierżawę celem racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk Otrzymują:

- Referat Infrastruktury Technicznej
- Referat Organizacyjny