

**ZARZĄDZENIE NR 216/2017**  
**WÓJTA GMINY WALIM**

z dnia 23 marca 2017 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży oraz  
do oddania w dzierżawę, najem.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U.z 2016 r. poz. 446 ) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie Nr 3/2017 z dnia 23 marca 2017 roku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, najem nieruchomości wymienione w wykazie Nr 4/2017 z dnia 23 marca 2017 roku, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 23.03.2017 r. do 13.04.2017 r.

§ 4. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Walimiu, Jugowicach, Dzieńmorowicach oraz na stronie internetowej [www.bip.walim.pl](http://www.bip.walim.pl) .

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

**Adam Hausman**

**Wykaz Nr 3/2017 z dnia 23 marca 2017 roku nieruchomości gminnych  
przeznaczonych do sprzedaży.**

| Lp | Numer KW            | Położenie nieruchomości numer obrębu             | Numer działki | Pow. działki     | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                     | Cena nieruchomości              |
|----|---------------------|--------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1  | SW1W/000<br>52770/6 | <b>Zagórze Śląskie</b><br>0009                   | <b>368/6</b>  | <b>0,0214 ha</b> | Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Działka nie posiada dostępu do drogi i nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem E7.Uw – zabudowa usługowa nieuciążliwa. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.                                | <b>3 900 zł.</b><br>+23 % VAT   |
| 2  | SW1W/000<br>74966/7 | <b>Dziećmorowice</b><br>0001<br>ul. Sienkiewicza | <b>104</b>    | <b>0,1797 ha</b> | Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej położona przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. W ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem RIVb.                     | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami: MN/U1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej KDZ- tereny dróg publicznych zbiorczych. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem. | <b>46 000 zł.</b><br>+ 23 % VAT |
| 3  | SW1W/000<br>29302/5 | <b>Walim</b><br>0009<br>Pl. Matejki              | <b>63/4</b>   | <b>0,1862 ha</b> | Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej                                                                                                                                                | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka                                                                                                                                                                                   | <b>39 000 zł.</b><br>+ 23% VAT  |

|   |                     |                                     |             |                  |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
|---|---------------------|-------------------------------------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|   |                     |                                     |             |                  | położona przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych. W ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem Bp.                                                                             | oznaczona jest symbolem: D.28 MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo- rekreacyjnej. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem.                                                             |                                |
| 4 | SW1W/000<br>29302/5 | <b>Walim</b><br>0009<br>Pl. Matejki | <b>63/5</b> | <b>0,1864 ha</b> | Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej położona przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych. W ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem Bp. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: D.28 MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo- rekreacyjnej. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem. | <b>39 000 zł.</b><br>+ 23% VAT |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 23 marca 2017 roku.

**Wykaz Nr 4/2017 z dnia 23 marca 2017 roku nieruchomości gminnych przeznaczonych**

**do oddania w dzierżawę, najem.**

| Lp | Numer KW          | Położenie nieruchomości numer obrębu | Numer ewidencyjny Pow. działki  | Powierzchnia do dzierżawy, najmu. | Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, najem.                                                           | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania               | Wysokość czynszu i termin płatności                                                                                              |
|----|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | SW1W/000 30971    | Walim<br>ul. Kościuszki 7/1a         | 569/2 o pow. 0,1516 ha          | 32,79 m <sup>2</sup>              | Lokal użytkowy położony na parterze budynku złożony z dwóch pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 32,79 m <sup>2</sup> .   | Zabudowa mieszkaniowo-usługowa.<br>Lokal przeznaczony na cele handlowe. | Stawka miesięczna 7,87 zł. za 1 m <sup>2</sup> + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10 –go każdego miesiąca. Czynsz podlega waloryzacji. |
| 2  | SW1W/000 26 837/3 | Walim<br>ul. Wyszyńskiego 12/1b      | 379/3 i 376/27 o pow. 0,0958 ha | 30,07 m <sup>2</sup>              | Lokal użytkowy położony na parterze budynku złożony z sali sprzedaży i wc o łącznej pow. użytkowej 30,07 m <sup>2</sup> . | Zabudowa mieszkaniowo-usługowa.<br>Lokal przeznaczony na cele usługowe. | Stawka miesięczna 6,26 zł. za 1 m <sup>2</sup> + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10 –go każdego miesiąca. Czynsz podlega waloryzacji. |
| 3  | SW1W/000 71230/8  | Walim                                | 151/4 o pow. 0,27 ha            | 200 m <sup>2</sup>                | Działka niezabudowana oznaczona symbolami B i PsIV.                                                                       | Zabudowa mieszkaniowa.<br>Ogródki przydomowe                            | Czynsz roczny od pow.<br>1- 100 m <sup>2</sup> – 12 zł.<br>101-200 m <sup>2</sup> – 15 zł.<br>Czynsz płatny do 15 maja.          |

## **UZASADNIENIE**

Nieruchomości wymienione w wykazie nr 3/2017 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów gminy wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Nieruchomości wymienione w wykazie nr 4/2017 przeznacza się do oddania w dzierżawę, najem celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do oddania w najem, dzierżawę został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Otrzymują:

1. Infrastruktury Technicznej
2. Referat Organizacyjny