

**ZARZĄDZENIE NR 195/2016
WÓJTA GMINY WALIM**

z dnia 20 grudnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, najem oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy, najmu nieruchomości wymienione w wykazie Nr 20/2016 z dnia 20 grudnia 2016 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlegaj wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 20 grudnia 2016 roku do 10 stycznia 2017 roku

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w: Walimiu, Dzieńmorowicach, Niedźwiedzicy, Olszyńcu, Zagórze Śl. i w Tygodniku DB oraz na stronie internetowej www.bip.walim.pl.

§ 4. Ustalam wysokość czynszu miesięcznego w kwocie 10 ,00 zł,- + 23% podatek VAT, za dzierżawę świetlic wiejskich wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

**Wykaz Nr 20/2016 z dnia 20 grudnia 2016 roku nieruchomości gminnych przeznaczonych
do oddania w dzierżawę, najem.**

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny Pow. działki	Powierzchnia do dzierżawy, najmu.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu i termin płatności
1	SW1W/000 32669/9	Walim ul. Kościuszki 3/1a	570 i 569/3 o łącznej pow. 548 m ²	20,65 m ²	Lokal użytkowy położony na parterze budynku złożony z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej. 20,65 m ² .	Zabudowa mieszkaniowo- usługowa. Lokal użytkowy przeznaczony na cele usługowe.	Czynsz miesięczny 6,26 zł. + 23 % VAT Czynsz płatny do 10 go każdego miesiąca. Czynsz podlega waloryzacji.
2	SW1W/000 69838/3	Niedźwiedzica	252 o pow. 0,09 ha	215 m ²	Działka zabudowana budynkiem użytkowym. Świetlica Wiejska o pow. użytkowej 215 m ² .	Zabudowa mieszkaniowo- usługowa. Prowadzenie działalności statutowej przez Samorządową Instytucję Kultury pn. Centrum Kultury i Turystyki w Walimiu .	Czynsz roczny 10,00 zł. + 23 % VAT. Czynsz płatny do 15 maja każdego roku.
3	SW1W/000 69836/9	Olszynec ul. Świdnicka 4A	174/5 o pow. 0,03 ha	92 m ²	Działka zabudowana budynkiem użytkowym. Świetlica Wiejska o pow. użytkowej 92 m ² .	Zabudowa mieszkaniowo- usługowa. Prowadzenie działalności statutowej przez Samorządową Instytucję Kultury pn. Centrum Kultury i Turystyki w Walimiu .	Czynsz roczny 10,00 zł. + 23 % VAT. Czynsz płatny do 15 maja każdego roku.
4	SW1W/000 68009/6	Zagórze Śląskie ul. Główna 10	380 o pow. 0,36 ha	228 m ²	Działka zabudowana budynkiem użytkowym : remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, Świetlica Wiejska, lokal mieszkalny. Do wydzierżawienia świetlica wiejska o pow. 228 m ² .	Zabudowa mieszkaniowo- usługowa. Prowadzenie działalności statutowej przez Samorządową Instytucję Kultury pn. Centrum Kultury i Turystyki w Walimiu .	Czynsz roczny 10,00 zł. + 23 % VAT. Czynsz płatny do 15 maja każdego roku.

Uzasadnienie

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Świetlice wiejskie użytkowane są na cele statutowe przez Samorządową Instytucję Kultury pod nazwą Centrum Kultury i Turystyki w Walimiu z siedzibą w Walimiu ul. Kościuszki 2. W związku z powyższym przy zawarciu umowy dzierżawy zasadne jest zastosowanie stawki w wys. 10 zł + 23 % VAT.

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Otrzymują:

Infrastruktury Technicznej

Referat Organizacyjny