

ZARZĄDZENIE NR 75/2015
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 13 sierpnia 2015 r.

**w sprawie : ustalenia wysokości czynszu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem oraz w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie Nr 13/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 13 sierpnia 2015 roku do 03 września 2015 roku.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Walimiu, w Zagórzu Śląskim i w Tygodniku DB oraz na stronie internetowej www.bip.walim.pl .

§ 4. Ustalam wysokość czynszu miesięcznego w kwocie 8, 00 zł,- netto, za 1 m² za najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej - 173,10 m², położonego w Walimiu przy ulicy Bocznej nr 9A – przeznaczonego na cele medyczne.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości nie są przeznaczone do sprzedaży oraz nie są przeznaczone na cele publiczne. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W związku z przeznaczeniem do oddania w najem lokalu użytkowego położonego w Walimiu, ul. Boczna nr 9A, na cele prowadzenia działalności medycznej, zaistniała konieczność ustalenia wysokości stawki czynszu za jego wynajem .

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Otrzymują:

- Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
- Referat Organizacyjny

Załącznik do Zarządzenia Nr 75/2015

Wójta Gminy Walim

z dnia 13 sierpnia 2015 r.

Wykaz Nr 13/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku nieruchomości gminnych przeznaczonych,
do oddania w najem, dzierżawę.

L p	Numer KW	Położenie nieruchomości i numer obrębu	Numer ewidencyjny Pow. działki	Powierzchnia do wydzierżawienia, do oddania w najem.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu i termin płatności
1	SW1W/000 65124 SW1W/000 78 497	Zagórze Śląskie Nr obrębu 0010	działka numer 87/2 i 91/74 o pow. 2220 m²	Do wydzierżawienia pow. 500 m²	Most wiszący nad Jeziorem Bystrzyckim z przeznaczeniem na kładkę dla pieszych.	Nieruchomość przeznaczona na cele turystyczne o charakterze usługowym oraz pod drogę wewnętrzną. Umowa na okres do 3 lat.	Wysokość czynszu: 1,00 zł. + 23 % VAT. Czynsz roczny płatny do 15 maja. Zarządzenie Nr 138/2012 z 26.03.2012 r.
2	SW1W/000 69997/5	Walim Nr obrębu 0009	Działka numer 701/14 o pow. 28 m ²	Do oddania w najem garaż o pow. 10,91 m².	Garaż murowany, kryty papą o pow. użytkowej 10,91 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowa uzupełniająca. Garaż wybudowany ze środków własnych najemcy. Umowa na okres do 3 lat.	Stawka czynszu 1,94 zł. za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia Nr 345/2014 z 24.02.2014 r. Czynsz podlega waloryzacji .
3	SW1W/000 69997/5	Walim Nr obrębu 0009	Działka numer 701/16 o pow. 28 m ²	Do oddania w najem garaż o pow. 9,00 m².	Garaż murowany, kryty papą o pow. użytkowej 10,91 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowa uzupełniająca. Garaż wybudowany ze środków własnych najemcy. Umowa na okres do 3 lat.	Stawka czynszu 1,94 zł. za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia Nr 345/2014 z 24.02.2014 r. Czynsz podlega waloryzacji .
4	SW1W/000 36 751/9	Walim ul. Boczna nr 9 A Nr obrębu 0009	Działka numer 328 o pow. 0,3100 m ²	Do oddania w najem lokal użytkowy- o pow. 173,10 m²	Lokal użytkowy złożony z pięciu gabinetów, trzech WC, pom. rejestracji, szatni, umywalni, pomieszczenia gospodarczego, komunikacji oraz wiatrołapu o łącznej powierzchni użytkowej 173,10 m ² .	Lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne - Ośrodek Zdrowia. Umowa najmu na okres 10 lat.	Stawka czynszu 8, 00 zł. za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca. Czynsz podlega waloryzacji .