

ZARZĄDZENIE NR 480/2024
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych
do dzierżawy lub najmu**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie Nr 6/2024 z dnia 30 kwietnia 2024 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 30 kwietnia 2024 roku do 21 maja 2024 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.walim.pl/ przetargi](http://www.bip.walim.pl/przetargi), ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu ww. wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Załącznik do zarządzenia Nr 480/2024

Wójta Gminy Walim

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

Walim, 30.04.2024 r.

GN.6845.1.2.2024

**Wykaz Nr 6/2024 dnia 30 kwietnia 2024 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do dzierżawy lub najmu**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości, numer obrębu.	Numer ewidencyjny. Pow. działki.	Powierzchnia do dzierżawy lub najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy lub najmu.	Przeznaczenie nieruchomości. Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem.	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł lub decytonie)*.
1.	SW1W/000 34390/6	Dzieńmorowice 0001	dz. 523/4 o pow. 1,4998 ha	500 m ² (łącznie pow. dzierżawy 1500 m ²)	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ba	powiększenie ogródka przydomowego	70 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja (na podstawie aneksu do umowy)
2.	SW1W/000 72470/9	Dzieńmorowice 0001	dz. 465 o pow. 0,09 ha	900 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIII, RIVa	ogródek przydomowy	55 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
3.	SW1W/000 45562/3	Dzieńmorowice 0001	dz. 248/3 o pow. 0,0499 ha	6 m ²	Działka częściowo zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb, LV	grunt pod budynkiem gospodarczym / altaną	3,50 zł + VAT za 1 m ² Czynsz roczny płatny do 15 maja
4.	SW1W/000 32183/8	Walim 0009	dz. 419/8 o pow. 0,0290 ha	18,70 m ²	Działka częściowo zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi	pomieszczenie gospodarcze kontynuacja umowy	0,70 zł + VAT za 1 m ² /mies. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca
5.	SW1W/000 74072/3	Walim 0009	dz. 468/4 o pow. 0,0058 ha	15 m ²	Działka zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako B	garaż kontynuacja umowy	2 zł + VAT za 1 m ² /mies. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca

6.	SW1W/00100164/7	Walim 0009	dz. 545/9 o pow. 0,4084 ha	33 m ² , 54 m ² , 75 m ² , 90 m ² , 116 m ²	Działka zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako B, ŁIV	ogródek przydomowy	30 zł + VAT (za ogródki do 100 m ²) 35 zł + VAT za ogródek 116 m ² Czynsz roczny płatny do 15 maja
7.	SW1W/00071385/9	Walim 0009	dz. 348/2 o pow. 0,05 ha	490 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi	ogródek przydomowy	45 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
8.	SW1W/00036820/4	Walim 0009	dz. 667/6 o pow. 0,0132 ha	132 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV	ogródek przydomowy	35 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
9.	SW1W/00070480/8	Walim 0009	dz. 252/12 o pow. 4,93 ha	2,26 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV, RV	rolna kontynuacja umowy	3,76 dt* Czynsz roczny płatny do 15 maja
10.	SW1W/00079208/1	Walim 0009	dz. 659/2 o pow. 0,41 ha	0,41 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV	rolna kontynuacja umowy	0,41 dt* Czynsz roczny płatny do 15 maja
11.	SW1W/00071231/5	Zagórze Śląskie 0010	dz. 332/7 o pow. 0,0197 ha	186 m ²	Działka częściowo zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsV	ogródek przydomowy kontynuacja umowy	35 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
12.	SW1W/00071231/5	Zagórze Śląskie 0010	dz. 332/7 o pow. 0,0197 ha	11 m ²	Działka częściowo zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsV	pomieszczenie gospodarcze kontynuacja umowy	0,70 zł + VAT za 1 m ² /mies. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca
13.	SW1W/00040655/7	Jugowice 0003	dz. 86/2 o pow. 0,1928 ha	115 m ²	Działka częściowo zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb	ogródek przydomowy	35 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
14.	SW1W/00071377/0	Rzeczka 0008	dz. 127 o pow. 0,12 ha	5 m ²	Działka częściowo zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁIV	grunt pod budynkiem gospodarczym / altaną	3,50 zł + VAT za 1 m ² Czynsz roczny płatny do 15 maja

Termin zagospodarowania nieruchomości – §4 i §9 pkt. 2 Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu oraz/lub zgodnie z wnioskiem

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres od 30 kwietnia 2024 roku do 21 maja 2024 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

*Do określenia wymiaru na dany rok kalendarzowy sumuje się wszystkie zawarte przez dzierżawcę umowy dzierżawy na cele rolne; do 4 dt – płatność jednorazowa do 15.05., powyżej 4 dt – płatność w dwóch ratach 15.05. i 15.09.

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie nr 6/2024 przeznacza się do dzierżawy celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: B. Płatowicz