

ZARZĄDZENIE NR 445/2024
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 26 stycznia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych
do dzierżawy lub najmu**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie Nr 2/2024 z dnia 26 stycznia 2024 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 26 stycznia 2024 roku do 16 lutego 2024 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu ww. wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Załącznik do zarządzenia Nr 445/2024

Wójta Gminy Walim

z dnia 26 stycznia 2024 r.

Walim, 26.01.2024 r.

GN.6845.1.1.2024

**Wykaz Nr 2/2024 dnia 26 stycznia 2024 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do dzierżawy lub najmu**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości, numer obrębu.	Numer ewidencyjny. Pow. działki.	Powierzchnia do dzierżawy lub najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy lub najmu.	Przeznaczenie nieruchomości. Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem.	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł lub decytonie)*.
1.	SW1W/00070480/8	Walim 0009	dz. 252/12 o pow. 4,93 ha	400 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV	ogródek przydomowy	40 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
2.	SW1W/00036677/6	Walim 0009	dz. 252/11 o pow. 0,1252 ha	57 m ² (łącznie pow. dzierżawy 72 m ²)	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako B	powiększenie ogródka przydomowego	30 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja (na podstawie aneksu do umowy)
3.	SW1W/00036677/6	Walim 0009	dz. 252/11 o pow. 0,1252 ha	120 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako B	zmniejszenie powierzchni użytkowania ogródka przydomowego	35 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja (na podstawie aneksu do umowy)
4.	SW1W/00036677/6	Walim 0009	dz. 252/11 o pow. 0,1252 ha	88 m ² (łącznie pow. dzierżawy 473 m ²)	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako B	powiększenie ogródka przydomowego	45 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja (na podstawie aneksu do umowy)

5.	SW1W/000 36677/6	Walim 0009	dz. 252/11 o pow. 0,1252 ha	16,50 m ² 40 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako B	miejsce parkingowe kontynuacja umowy	6 zł + VAT za 1 m ² Czynsz roczny płatny do 15 maja
6.	SW1W/000 71379/4	Rzeczka 0008	dz. 93/10o pow. 0,14 ha	1400 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV	ogródek przydomowy	65 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
7.	SW1W/000 65153/9	Walim 0009	dz. 631/1 o pow. 2,28 ha dz. 631/2 o pow. 0,52 ha	0,77 ha 0,50 ha	Działki niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako RV	rolna kontynuacja umowy	1,27 dt* Czynsz roczny płatny do 15 maja

Termin zagospodarowania nieruchomości – §4 i §9 pkt. 2 Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu oraz/lub zgodnie z wnioskiem

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres od 26 stycznia 2024 roku do 16 lutego 2024 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

*Do określenia wymiaru na dany rok kalendarzowy sumuje się wszystkie zawarte przez dzierżawcę umowy dzierżawy na cele rolne; do 4 dt – płatność jednorazowa do 15.05., powyżej 4 dt – płatność w dwóch ratach 15.05 i 15.09.

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie nr 2/2024 przeznacza się do dzierżawy celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: B. Płatowicz