

ZARZĄDZENIE NR 412/2023
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 15 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nw. nieruchomości opisane w wykazie Nr 15/2023 z dnia 15 września 2023 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia:

- lokal mieszkalny położony w Zagórzcu Śląskim, ul. Główna 20/3
- dz. nr 444 o pow. 0,1001 ha, obręb Dziećmorowice 0001
- dz. nr 48/5 o pow. 0,0952 ha, obręb Olszyniec 0006

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 15 września 2023 roku do 6 października 2023 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu ww. wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Walim, dnia 15.09.2023 r.

GN.6840.1.5.2023

**Wykaz Nr 15/2023 z dnia 15 września 2023 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 38387/0	Zagórze Śląskie 0010 ul. Główna 20/3	365/1 366/1	0,0168ha 0,0131 ha udział w częściach wspólnych 940/10000	Lokal mieszkalny złożony z kuchni, pokoju, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 43,79 m ² oraz pomieszczeń przynależnych, tj. piwnicy o pow. 1,88 m ² , schowka o pow. 9,08 m ² i strychu o pow. 8,42 m ²	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.	57 000,00 zł
2	SW1W/000 22356/9	Dziećmorowice 0001	444	0,1001 ha	Nieruchomość zlokalizowana we wsi Dziećmorowice, niezabudowana, o nieregularnym kształcie, teren porośnięty trawą i samosiejkami drzew i krzewów, pochylony w kierunku cieku wodnego; uzbrojenie: brak; przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna, w pobliżu sieć energetyczna; dojazd korzystny; sąsiedztwo – działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz tereny użytkowane rolniczo	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Dziećmorowice cz. I A i B zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Walim X/52/2011 z dnia 28 września 2011 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 282, poz. 5253 z dnia 29.12.2011 roku, działka nr 444 oznaczona jest symbolami: - MN/U2 – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej (pokrycie ok 96,7%), - KDD – tereny dróg publicznych	53 500,00 zł Do ceny działki zostanie doliczony 23% podatek VAT

						dojazdowych (pokrycie ok. 3,3%). W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako: grunty orne (PsV). Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem. Ze względu na obowiązującą w ww. planie nieprzekraczalną linię zabudowy brak jest możliwości zabudowy przedmiotowej działki.	
3	SW1W/000 42714/3	Olszyniec 0006	48/5	0,0952 ha	Nieruchomość zlokalizowana we wsi Olszyniec, kształt nieregularny, teren pochyłony, nieuzbrojona, niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zielonych oraz terenów zabudowanych. Na działce znajduje się ujęcie wody pitnej zasilającej nieruchomość oznaczoną nr 48/1 obręb Olszyniec	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim, Uchwała Rady Gminy Walim nr XL/231/2009 z dnia 28.10.2009 r. nieruchomość położona jest w strefie przeznaczonej pod: „M” teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej (z dopuszczeniem usług podstawowych „R” tereny rolne Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej nr 48/1, obręb Olszyniec	44 500,00 zł Do ceny działki zostanie doliczony 23% podatek VAT

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 15.09.2023 roku.

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 15 września 2023 roku do 6 października 2023 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie Nr 15/2023 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Sporządziła: B. Płatowicz