

ZARZĄDZENIE NR 392/2023
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 23 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 231 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przenieść za wynagrodzeniem prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Walim, położonej w Niedźwiedzicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 24/3 o powierzchni 0,0024 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00035927/7, na rzecz osoby, która na tej działce wzniosła budynek garażowy o wartości przewyższającej znacznie wartość zajętej na ten cel działki. Nieruchomość została opisana w wykazie Nr 11/2023 z dnia 23 czerwca 2023 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 23 czerwca 2023 roku do 14 lipca 2023 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu ww. wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Walim, dnia 23.06.2023 r.

GN.6840.1.2.2023

**Wykaz Nr 11/2023 z dnia 23 czerwca 2023 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 35927/7	Niedźwiedzica 0005	24/3	0,0024 ha	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym o pow. zabudowy 20 m ² , pow. użytkowej 13,50 m ² Nieruchomość zlokalizowana w Niedźwiedzicy, nieuzbrojona, położona w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Dojazd do drogi publicznej poprzez dz. nr 24/1, będącą współwłasnością nabywcy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Niedźwiedzica, gmina Walim, Uchwała Rady Gminy Walim Nr XLII/233/2006 z dnia 23.02.2006 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 73 z dnia 05.04.2006 r., poz. 1162 działka oznaczona jest symbolem „A.28MN” Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rodzaj zbycia – roszczenie z art. 231 §2 Kodeksu cywilnego	7 200,00 zł w tym cena działki 1 600,00 zł oraz wartość nakładów na wybudowanie garażu 5 600,00 zł Do ceny działki zostanie doliczony 23% VAT

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 23.06.2023 roku.

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 23 czerwca 2023 roku do 14 lipca 2023 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

Uzasadnienie

Nieruchomość wymienioną w wykazie Nr 11/2023 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Sporządziła: B. Płatowicz