

ZARZĄDZENIE NR 383/2023
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 12 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nw. nieruchomości opisane w wykazie Nr 7/2023 z dnia 12 maja 2023 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia:

- działka nr 12 o pow. 0,0517 ha, obręb Zagórze Śląskie 0010
- działka nr 359 o pow. 0,1079 ha, obręb Zagórze Śląskie 0010

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 12 maja 2023 roku do 2 czerwca 2023 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu ww. wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami rolnymi i nie rolnymi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Załącznik do zarządzenia Nr 383/2023
Wójta Gminy Walim
z dnia 12 maja 2023 r.

Walim, dnia 12.05.2023 r.

IT.6840.1.5.2023

**Wykaz Nr 7/2023 z dnia 12 maja 2023 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do zbycia.**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Lp	Numer KW	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin płatności
1	SW1W/000 98714/0	dz. nr 12 obręb Zagórze Śląskie 0010	0,0517 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona o nieregularnym kształcie, teren płaski, położona przy terenach leśnych i rolnych; sąsiedztwo: działki niezabudowane, pola uprawne; na działce nie dokonano żadnych nakładów	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim, Uchwała Rady Gminy Walim nr XXXVII/345/2022 z dnia 26.04.2022 r. nieruchomość położona jest w strefie przeznaczonej pod: - Tereny rolne R - Lasy i zadrzewienia - ZL - Wody powierzchniowe Wp W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: W - Grunty pod rowami Sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem Forma zbycia – przekazanie jako	900,00 zł	-

					odszkodowanie za działkę nr 464/18 położoną w Zagórze Śląskim przejętą pod poszerzenie gminnej drogi publicznej nr 245 w Zagórze Śląskim		
2	SW1W/000 78857/8	dz. 359 obręb Zagórze Śląskie 0010	0,1079 ha	Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie, teren płaski; uzbrojenie: brak; sąsiedztwo – działki zabudowane, pola uprawne; na działce nie dokonano żadnych nakładów	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Walim Nr XL/237/2009 z dnia 26.10.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zagórze Śląskie, gm. Walim ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 15 z dnia 27.01.2010 r., poz. 234 – działka przeznaczona jest „D2.R” Teren użytkowany rolniczo W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: W - Grunty pod rowami Sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem Forma zbycia – przetarg ograniczony (poprawa zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej)	4 300,00 zł zwolnione z VAT	Przed zawarciem umowy sprzedaży

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 12.05.2023 roku.

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 12 maja 2023 roku do 2 czerwca 2023 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie Nr 7/2023 przeznacza się do przekazania jako odszkodowanie za działkę nr 464/18 położoną w Zagórzcu Śląskim przejętą pod poszerzenie gminnej drogi publicznej nr 245 w Zagórzcu Śląskim oraz do sprzedaży celem realizacji dochodów wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Sporządziła: B. Płatowicz