

ZARZĄDZENIE NR 382/2023
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 8 maja 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych
do dzierżawy lub najmu**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy lub najmu nieruchomości wymienione w wykazie Nr 6/2023 z dnia 8 maja 2023 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 8 maja 2023 roku do 29 maja 2023 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami rolnymi i nie rolnymi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta
Sekretarz Gminy

Aleksandra Ignaszak

Walim, 08.05.2023 r.

IT.6845.1.2.2023

**Wykaz Nr 6/2023 dnia 8 maja 2023 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do dzierżawy lub najmu**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości, numer obrębu.	Numer ewidencyjny. Pow. działki.	Powierzchnia do dzierżawy lub najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy lub najmu.	Przeznaczenie nieruchomości. Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem.	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł lub decytonie)*.
1.	SW1W/000 26291/3	Walim 0009	dz. 540/7 o pow. 0,0846 ha	155 m ²	Działka częściowo zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi	ogródek przydomowy	35 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
2.	SW1W/000 30964/3	Walim 0009	dz. 610/5 o pow. 0,0814 ha	266 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsV	ogródek przydomowy	40 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
3.	SW1W/000 20975/0	Walim 0009	dz. 377/1 o pow. 1,5 ha	346,50 m ² 225 m ²	Działka częściowo zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV, PsIV	ogródek przydomowy	40 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
4.	SW1W/000 71381/1	Walim 0009	dz. 409/1 o pow. 1,30 ha	350 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV, RIVb	ogródek przydomowy	40 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
5.	SW1W/000 30971/5	Walim 0009	dz. 569/2 o pow. 0,1516 ha	91 m ²	Budynek mieszkalno-usługowy	lokal użytkowy	10 zł + VAT / 1m ² Czynsz miesięczny płatny do 10-go każdego miesiąca

6.	SW1W/000 77306/4	Dzieńmorowice 0007	dz. 59 o pow. 1,14 ha	1,14 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV, PsV	rolna	1,14 dt* Czynsz roczny płatny do 15 maja
7.	SW1W/000 41798/8	Dzieńmorowice 0007	dz. 55 o pow. 0,3589 ha	0,3589	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIII, RIVb	rolna	0,8253 dt* Czynsz roczny płatny do 15 maja
8.	SW1W/000 72459/6	Zagórze Śląskie 0010	dz. 367/2 o pow. 0,1865	155 m ² (łącznie powierzchnia 355 m ²)	Działka częściowo zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIa, RIIIb	ogródek przydomowy – powiększenie dotychczas użytkowanego ogródka	40 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
9.	SW1W/000 69998/2	Rzeczka 0008	dz. 82 o pow. 0,1778 ha	1778 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Łv	ogródek przydomowy	75 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja

Termin zagospodarowania nieruchomości – §4 i §9 pkt. 2 Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu oraz/lub zgodnie z wnioskiem

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres **od 08 maja 2023 roku do 29 maja 2023 roku** oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

*Do określenia wymiaru na dany rok kalendarzowy sumuje się wszystkie zawarte przez dzierżawcę umowy dzierżawy na cele rolne; do 4 dt – płatność jednorazowa do 15.05., powyżej 4 dt – płatność w dwóch ratach 15.05 i 15.09.

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie nr 6/2023 przeznacza się do dzierżawy lub najmu celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: B. Płatowicz