

Projekt

z dnia 20 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVIII/424/2023
RADY GMINY WALIM**

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania
nieruchomości do gminnego zasobu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40), Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego, poz. 4588 z dnia 11 października 2021 r.), po §8 dodaje się §8a, który otrzymuje brzmienie: „Wójt odmawia udzielenia bonifikat określonych w §8 w przypadku, gdy:

- 1) najemca zalega z czynszem lub innymi opłatami za lokal mieszkalny należnymi Gminie Walim lub
- 2) najemca posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Wprowadzenie powyższych zapisów uniemożliwi wykup lokalu mieszkalnego i zastosowanie bonifikaty osobom posiadającym zaległości czynszowe lub inne opłaty na rzecz Gminy Walim lub posiadającym na własność inne lokale mieszkalne lub nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym, które zapewniają im potrzeby mieszkaniowe.

Sporządziła: Barbara Płatowicz