

ZARZĄDZENIE NR 302/2022
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 19 sierpnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy lub najmu

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy lub najmu nieruchomości wymienione w wykazie Nr 12/2022 z dnia 19 sierpnia 2022 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 19 sierpnia 2022 roku do 10 września 2022 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami rolnymi i nie rolnymi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Walim, 19.08.2022 r.

IT.6845.1.5.2022

**Wykaz Nr 12/2022 dnia 19 sierpnia 2022 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do dzierżawy lub najmu**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości, numer obrębu.	Numer ewidencyjny. Pow. działki.	Powierzchnia do dzierżawy lub najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy lub najmu.	Przeznaczenie nieruchomości. Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem.	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł lub decytonie)*.
1.	SW1W/000 20975/0	Walim 0009	dz. 377/1 o pow. 1,5 ha	156 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV, PsIV	ogródek przydomowy	35 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
2.	SW1W/000 69844/8	Walim 0009	dz. 605/2 o pow. 1,0 ha	221 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV	ogródek przydomowy	40 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
3.	SW1W/000 71382/8	Walim 0009	dz. 330/5 o pow. 0,1852 ha	35 m ²	Działka częściowo zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi, Bz, RV	ogródek przydomowy	30 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
4.	SW1W/000 71382/8	Walim 0009	dz. 330/5 o pow. 0,1852 ha	3 m ²	Działka częściowo zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi, Bz, RV	pomieszczenie gospodarcze	Stawka miesięczna 0,70 zł za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca
5.	SW1W/000 71304/8	Walim 0009	dz. 516 o pow. 0,10 ha	84 m ² (łącznie pow. dzierżawy 154 m ²)	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi	powiększenie ogródka przydomowego	35 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja (na podstawie aneksu do umowy)

Termin zagospodarowania nieruchomości – §4 i §9 pkt. 2 Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu oraz/lub zgodnie z wnioskiem

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 19 sierpnia 2022 roku do 10 września 2022 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

*Do określenia wymiaru na dany rok kalendarzowy sumuje się wszystkie zawarte przez dzierżawcę umowy dzierżawy na cele rolne; do 4 dt – płatność jednorazowa do 15.05., powyżej 4 dt – płatność w dwóch ratach 15.05 i 15.09.

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie nr 12/2022 przeznacza się do oddania w dzierżawę lub najem celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Sporządziła: B. Płatowicz