

ZARZĄDZENIE NR 293/2022
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych
do dzierżawy lub najmu**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy lub najmu nieruchomości wymienione w wykazie Nr 9/2022 z dnia 23 czerwca 2022 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 23 czerwca 2022 roku do 15 lipca 2022 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami rolnymi i nie rolnymi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta
Sekretarz Gminy

Aleksandra Ignaszak

Walim, 23.06.2022 r.

IT.6845.1.4.2022

**Wykaz Nr 9/2022 dnia 23 czerwca 2022 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do dzierżawy lub najmu**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości, numer obrębu.	Numer ewidencyjny. Pow. działki.	Powierzchnia do dzierżawy lub najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy lub najmu.	Przeznaczenie nieruchomości. Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem.	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł lub decytonie)*.
1.	SW1W/000 72457/2	Zagórze Śląskie 0010	dz. 337 o pow. 0,0481 ha	481 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsV	ogródek przydomowy	45 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
2.	SW1W/000 64325/9	Dzieńmorowice 0007	dz. 215/2 o pow. 0,08 ha	16 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁIV	ogródek przydomowy	30 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
3.	SW1W/000 33613/9	Walim 0009	dz. 578 o pow. 0,18 ha	15,40 m ²	Działka zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi	garaż wybudowany ze środków własnych	Stawka miesięczna 2,00 zł za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca
4.	SW1W/000 33613/9	Walim 0009	dz. 578 o pow. 0,18 ha	16,12 m ²	Działka zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi	pomieszczenie gospodarczo-garażowe	Stawka miesięczna 1,50 zł za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca
5.	SW1W/000	Olszynec	dz. 90/2 o pow.	60 m ²	Działka zabudowana, oznaczona	3 ogródki	30 zł + VAT

	39214/4	0006	0,3180 ha	87 m ² 74,5 m ²	w ewidencji gruntów jako R-RVlb; Br-RIVb, RIVa	przydomowe	Czynsz roczny płatny do 15 maja
6.	SW1W/000 39214/4	Olszyniec 0006	dz. 90/2 o pow. 0,3180 ha	105,30 m ²	Działka zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako R-RVlb; Br-RIVb, RIVa	ogródek przydomowy	35 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
7.	SW1W/000 39214/4	Olszyniec 0006	dz. 90/2 o pow. 0,3180 ha	352,50 m ²	Działka zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako R-RVlb; Br-RIVb, RIVa	ogródek przydomowy wraz z gruntem pod altaną	148,80 zł + VAT (w tym 40 zł ogródek i 108,80 gruntu pod altaną) Czynsz roczny płatny do 15 maja
8.	SW1W/000 39214/4	Olszyniec 0006	dz. 90/2 o pow. 0,3180 ha	7,1 m ² 16,7 m ² 9,6 m ² 7,3 m ²	Działka zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów R-RVlb; Br-RIVb, RIVa	4 pomieszczenia gospodarcze	Stawka miesięczna 0,70 zł za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca

Termin zagospodarowania nieruchomości – §4 i §9 pkt. 2 Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu oraz/lub zgodnie z wnioskiem

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 23 czerwca 2022 roku do 15 lipca 2022 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

*Do określenia wymiaru na dany rok kalendarzowy sumuje się wszystkie zawarte przez dzierżawcę umowy dzierżawy na cele rolne; do 4 dt – płatność jednorazowa do 15.05., powyżej 4 dt – płatność w dwóch ratach 15.05 i 15.09.

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie nr 9/2022 przeznacza się do oddania w dzierżawę lub najem celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Sporządziła: B. Płatowicz