

ZARZĄDZENIE NR 271/2022
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych
do dzierżawy lub najmu**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy lub najmu nieruchomości wymienione w wykazie Nr 5/2022 z dnia 31 marca 2022 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 31 marca 2022 roku do 22 kwietnia 2022 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami rolnymi i nie rolnymi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Walim, 31.03.2022 r.

IT.6845.1.2.2022

**Wykaz Nr 5/2022 dnia 31 marca 2022 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do dzierżawy lub najmu**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości, numer obrębu.	Numer ewidencyjny. Pow. działki.	Powierzchnia do dzierżawy lub najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy lub najmu.	Przeznaczenie nieruchomości. Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem.	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł lub decytonie)*.
1.	SW1W/000 26291/3	Walim 0009	552/2 o pow. 0,2713 ha	198,0 m ² 112,0 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV	dwa ogródki przydomowe	35 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
2.	SW1W/000 71382/8	Walim 0009	330/5 o pow. 0,1852 ha	7,2 m ²	Działka niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako Bp	pomieszczenie gospodarcze	Stawka miesięczna 0,70 zł za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca
3.	SW1W/000 32183/8	Walim 0009	419/11 o pow. 0,2226 ha	15,00 m ² 15,00 m ²	Działka zabudowana, tereny zurbanizowane oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi	dwa garaże wybudowane ze środków własnych	Stawka miesięczna 2,00 zł za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca
4.	SW1W/000 32183/8	Walim 0009	419/11 o pow. 0,2226 ha	200 m ²	Działka zabudowana, tereny zurbanizowane oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi	ogródek przydomowy	35 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja

5.	SW1W/000 20975/0	Walim 0009	dz. 377/1 o pow. 1,50 ha	188,50 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV, RV	ogródek przydomowy	35 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
6.	SW1W/000 71381/1	Walim 0009	dz. 409/1 o pow. 1,30 ha	370 m ²	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb, RV	ogródek przydomowy	40 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
7.	SW1W/000 31012/2	Jugowice 0003	97 o pow. 0,28 ha	15,00 m ²	Działka zabudowana, tereny zurbanizowane oznaczona w ewidencji gruntów jako B i RIVb	garaż wybudowany ze środków własnych	Stawka miesięczna 2,00 zł za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca

Termin zagospodarowania nieruchomości – §4 i §9 pkt. 2 Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu oraz/lub zgodnie z wnioskiem

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 31 marca 2022 roku do 22 kwietnia 2022 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

*Do określenia wymiaru na dany rok kalendarzowy sumuje się wszystkie zawarte przez dzierżawcę umowy dzierżawy na cele rolne; do 4 dt – płatność jednorazowa do 15.05., powyżej 4 dt – płatność w dwóch ratach 15.05 i 15.09.

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie nr 5/2022 przeznacza się do oddania w dzierżawę lub najem celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Sporządziła: B. Płatowicz