

ZARZĄDZENIE NR 230/2021
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy lub najmu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy lub najmu nieruchomości wymienione w wykazie Nr 11/2021 z dnia 26 listopada 2021 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 26 listopada 2021 roku do 18 grudnia 2021 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami rolnymi i nie rolnymi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

IT.6845.1.11.2021

**Wykaz Nr 11/2021 dnia 26 listopada 2021 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do dzierżawy lub najmu**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości, numer obrębu.	Numer ewidencyjny. Pow. działki.	Powierzchnia do dzierżawy lub najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy lub najmu.	Przeznaczenie nieruchomości. Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem.	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł lub decytonie).
1.	SW1W/000 71916/1	Dzieńmorowice 0001	dz. 198/5 o pow. 0,92	0,34 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV, PsVI	rolnicze	0,18dt Czynsz roczny płatny do 15 maja
2.	SW1W/000 72475/4	Dzieńmorowice 0001	dz. 313 o pow. 1,56 ha	1,38 ha	Działka niezabudowana oznaczona symbolem PsIV, RIVb, RV, ŁV	rolnicze	1,91 dt Czynsz roczny płatny do 15 maja
3.	SW1W/000 71916/1	Dzieńmorowice 0001	dz. 198/5 o pow. 0,92 ha dz. 198/2 o pow. 0,1238 ha	0,58 ha 0,12 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsVI, RIVb, PsIV	rolnicze	0,78dt Czynsz roczny płatny do 15 maja
4.	SW1W/000 71906/8	Dzieńmorowice 0001	dz. 272/12 o pow. 2,92 ha	2,92 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁIII, ŁIV, PsIV, PsV, RIVb, RV, RIV	rolnicze	5,93 dt Czynsz roczny płatny w dwóch terminach: do 15 maja i 15 września
5.	SW1W/000 42021/8	Dzieńmorowice 0001	dz. 216/2 o pow. 0,1613 ha	0,02 ha	Działka częściowo zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Br/PsIV	ogródek przydomowy	35 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
6.	SW1W/000 42021/8	Dzieńmorowice 0001	dz. 216/2 o pow. 0,1613 ha	0,0026 ha; 0,0009 ha; 0,0018 ha	Działka częściowo zabudowana pomieszczeniem gospodarczym i garażem, w ewidencji gruntów jako Br/PsIV	dwa pomieszczenia gospodarcze i garaż	0,70 zł/1 m ² +VAT (pomieszczenie gospodarcze) 3 zł/1m ² +VAT Czynsz miesięczny płatny do 10-go każdego miesiąca
7.	SW1W/000 15812/2	Dzieńmorowice 0001	dz. 211/2 o pow. 0,0922 ha	0,0450 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV, RV	ogródek przydomowy	45 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
8.	SW1W/000 45562/3	Dzieńmorowice 0001	dz. 248/3 o pow. 0,0499 ha	0,0014 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb, ŁV	grunty pod miejsca parkingowe	6 zł/1m ² +VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja

9.	SW1W/000 74079/2	Dzieńmorowice 0007	dz. 147 o pow. 0,06 ha	0,0128 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV	ogródek przydomowy	35 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
10.	SW1W/000 74079/2	Dzieńmorowice 0007	dz. 147 o pow. 0,06 ha	0,0032 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV	grunty pod miejsca parkingowe	6 zł/1m ² +VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
11.	SW1W/000 72484/0 SW1W/000 75179/0	Jugowice 0003	dz. 114/1 o pow. 2,22 ha dz. 14 o pow. 1,07	0,80 ha 0,20 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁIV; droga	rolnicze	1,8 dt Czynsz roczny płatny do 15 maja
12.	SW1W/000 72636/1	Jugowice 0003	dz. 392/2 o pow. 0,35 ha	0,29 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV, S/PsV	rolnicze	40 zł Czynsz roczny płatny do 15 maja
13.	SW1W/000 31491/3	Jugowice 0003	dz. 404/20 o pow. 0,1496 ha	0,0869 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV	ogródek przydomowy	55 zł +VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
14.	SW1W/000 10011/2	Jugowice 0003	dz. 170/4 o pow. 1,82	1,30 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV, PsV	rolnicze	1,80 dt Czynsz roczny płatny do 15 maja
15.	SW1W/000 72575/5	Jugowice 0003	dz. 251 o pow. 0,74 ha	0,73 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV	rolnicze	1,46 dt Czynsz roczny płatny do 15 maja
16.	SW1W/000 72575/5	Jugowice 0003	dz. 258 o pow. 1,43 ha	1,43 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb, RV, PsIV	rolnicze	2,74 dt Czynsz roczny płatny do 15 maja
17.	SW1W/000 73371/2	Michałkowa 0004	dz. 173/20 o pow. 0,65 ha	0,65 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV, PsV	rolnicze	1,03 dt Czynsz roczny płatny do 15 maja
18.	SW1W/0000 6011/1	Michałkowa 0004	dz. 129/2 o pow. 0,29 ha	0,29 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁIV, RIVb	rolnicze	40 zł Czynsz roczny płatny do 15 maja
19.	SW1W/000 71226/7	Niedźwiedzica 0005	dz. 141/1 o pow. 13,49	3,75	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁIV, ŁV	rolnicze	5,22 dt Czynsz roczny płatny do 15 maja
20.	SW1W/000 24313/0	Niedźwiedzica 0005	dz. 177/7 o pow. 0,4262 ha	0,4262 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV	rolnicze	0,852 dt Czynsz roczny płatny do 15 maja
21.	SW1W/000 23019/2	Olszynieć 0006	dz. 84 o pow. 0,2665 ha	0,2665 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁIII, RIVa	rolnicze	0,553 dt Czynsz roczny płatny do 15 maja
22.	SW1W/000 74958/8	Olszynieć 0006	dz. 78/2 o pow. 0,82 ha	0,82 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV, PsV, ŁV	rolnicze	1,02 dt Czynsz roczny płatny do 15 maja
23.	SW1W/000 36677/6 SW1W/000 36670/7	Walim 0009	dz. 252/11 o pow. 0,1252 ha dz. 252/6 o pow. 0,0324	0,0385 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako B/PsIV, Bp	ogródek przydomowy	40 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
24.	SW1W/000 36677/6	Walim 0009	dz. 252/11 o pow. 0,1252 ha	0,002 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako B/PsIV	miejsca parkingowe	6 zł/1m ² +VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja

25.	SW1W/000 71299/9	Walim 0009	dz. 695 o pow. 0,07 ha	0,01 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsV	ogródek przydomowy	30 zł +VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
26.	SW1W/000 73196/1	Walim 0009	dz. 538/3 o pow. 0,0624 ha	11,20 m ²	Działka częściowo zabudowana pomieszczeniem gospodarczym	pomieszczenie gospodarcze	0,70 zł/1 m ² +VAT Czynsz miesięczny płatny do 10- go każdego miesiąca
27.	SW1W/000 75378/5	Walim 0009	dz. 596 o pow. 0,12 ha	0,0110 ha 0,0006 ha	Działka w części zabudowana budynkiem gospodarczym	ogródek przydomowy / budynek gospodarczy	35zł+VAT (ogródek) 3,5zł/1m ² + VAT (budynek gospodarczy) Czynsz roczny płatny do 15 maja
28.	SW1W/000 71230/8	Walim 0009	dz. 152/2 o pow. 0,0393 ha	31,90 m ²	Działka częściowo zabudowana pomieszczeniem gospodarczym	pomieszczenie gospodarcze	0,70 zł/1 m ² +VAT Czynsz miesięczny płatny do 10- go każdego miesiąca
29.	SW1W/000 71192/9	Walim 0009	dz. 70 o pow. 4,06 ha	4,02 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁV, PsV	rolnicze	4,02 dt Czynsz roczny płatny w dwóch terminach: do 15 maja i 15 września
30.	SW1W/000 73196/1	Walim 0009	dz. 538/3 o pow. 0,0624 ha	5,6m ²	Działka częściowo zabudowana pomieszczeniem gospodarczym	pomieszczenie gospodarcze	0,70 zł/1 m ² +VAT Czynsz miesięczny płatny do 10- go każdego miesiąca
31.	SW1W/000 71373/2 SW1W/000 65153/9	Walim 0009	dz. 627 o pow. 0,33 ha dz. 630 o pow. 1,05 ha	0,0414 ha 0,0264 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb	ogródek przydomowy	50zł+VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
32.	SW1W/000 32347/6	Walim 0009	dz. 376/23 o pow. 0,155 ha	0,0299 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako B	ogródek przydomowy	40zł+VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
33.	SW1W/000 26291/3	Walim 0009	dz. 619/3 o pow. 0,09 ha	0,0016 ha	Działka częściowo zabudowana pomieszczeniem gospodarczym	pomieszczenie gospodarcze	0,70 zł/1 m ² +VAT Czynsz miesięczny płatny do 10- go każdego miesiąca
34.	SW1W/000 73196/1	Walim 0009	dz. 538/3 o pow. 0,0624 ha	11,20 m ²	Działka częściowo zabudowana pomieszczeniem gospodarczym	pomieszczenie gospodarcze	0,70 zł/1 m ² +VAT Czynsz miesięczny płatny do 10- go każdego miesiąca
35.	SW1W/000 73368/8	Walim 0009	dz. 638/2 o pow. 0,5 ha	0,5 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV	rolnicze	1 dt Czynsz roczny płatny do 15 maja
36.	SW1W/000 33888/7	Walim 0009	dz. 651/1 o pow. 1,772 ha dz. 651/2 o pow. 0,2738	1,493 ha 0,2528 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsV, RVI	rolnicze	1,2658 dt Czynsz roczny płatny do 15 maja

37.	SW1W/000 70995/1	Walim 0009	dz. 457/1 o pow. 3,31 ha	2,96 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV, PsV, LIV	rolnicze	4,78 dt Czynsz roczny płatny w dwóch terminach: do 15 maja i 15 września
38.	SW1W/000 26291/3	Walim 0009	dz. 540/7 o pow. 0,0846 ha	0,0076 ha i 24,80 m ²	Działka częściowo zabudowana pomieszczeniem gospodarczym	ogródek przydomowy / pomieszczenie gospodarcze	30zł+VAT (ogródek) Czynsz roczny płatny do 15 maja 0,70 zł/1 m ² +VAT (pom. gosp.) Czynsz miesięczny płatny do 10- go każdego miesiąca
39.	SW1W/000 26291/3	Walim 0009	dz. 619/3 o pow. 0,09 ha	23,70 m ²	Działka częściowo zabudowana pomieszczeniem gospodarczym	pomieszczenie gospodarcze	0,70 zł/1 m ² +VAT Czynsz miesięczny płatny do 10- go każdego miesiąca
40.	SW1W/000 69844/8	Walim 0009	dz. 605/2 o pow. 1,0 ha	0,0434 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV	ogródek przydomowy	45 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
41.	SW1W/000 31188/9	Walim 0009	dz. 115 o pow. 0,17 ha	0,0045 ha; 0,0045 ha; 0,0286 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsV	3 ogródki przydomowe	30 zł + VAT za pow. 45m ² 40 zł + VAT za pow. 286 m ² Czynsz roczny płatny do 15 maja
42.	SW1W/000 71383/5	Walim 0009	dz. 358/2 o pow. 0,2058 ha	0,0042 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi, RIVb	ogródek przydomowy	30 zł + VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja
43.	SW1W/000 32347/6	Walim 0009	dz. 376/23 o pow. 0,1550	26,40 m ²	Działka częściowo zabudowana pomieszczeniem gospodarczo-garażowym	pomieszczenie gospodarczo- garażowe	1,50 zł + VAT Czynsz miesięczny płatny do 10- go każdego miesiąca
44.	SW1W/000 71230/8	Walim 0009	dz. 152/2 o pow. 0,0393 ha	19,80 m ²	Działka częściowo zabudowana pomieszczeniem gospodarczo-garażowym	pomieszczenie gospodarczo- garażowe	1,50 zł + VAT Czynsz miesięczny płatny do 10- go każdego miesiąca
45.	SW1W/000 48052/6	Walim 0009	dz. 590/4 o pow. 0,2462 ha	16,20 m ²	Działka częściowo zabudowana garażem	garaż	2 zł + VAT Czynsz miesięczny płatny do 10- go każdego miesiąca
46.	SW1W/000 37659/1	Walim 0009	dz. 89/1 o pow. 0,0465 ha	16,20 m ²	Działka częściowo zabudowana garażem	garaż	3 zł + VAT Czynsz miesięczny płatny do 10- go każdego miesiąca

Termin zagospodarowania nieruchomości – §4 i §9 pkt. 2 Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu oraz/lub zgodnie z wnioskiem

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 26 listopada 2021 roku do 18 grudnia 2021 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie nr 11/2021 przeznacza się do oddania w dzierżawę celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Sporządziła: B. Płatowicz