

Projekt

z dnia 2 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIX/254/2021
RADY GMINY WALIM**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jugowice (cmentarz), gmina Walim

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020, poz. 713 ze zm.), art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021, poz. 741 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/231/2018 Rady Gminy Walim z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jugowice (cmentarz), gmina Walim, po stwierdzeniu że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim, uchwala się **co następuje**:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jugowice, gmina Walim, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 w skali 1:500. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Załącznikami do uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 4.

4. Załączniki nr 2, 3 i 4 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem:

- 1) **1.ZC- 4.ZC**– powierzchnie grzebalne,
- 2) **1.U**- dom przedpogrzebowy,
- 3) **1.Z**- teren zieleni,
- 4) **1.KDW**- droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających od 4 m do 6 m.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: projektowane zagospodarowanie powinno swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winno szanować środowisko naturalne.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- 2) usuwanie odpadów komunalnych w systemie gospodarki komunalnej.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie określa się zasad kształtowania krajobrazu z uwagi na brak audytu krajobrazowego.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) przedmioty pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych;
- 2) należy zachować zabytkową dzwonnice cmentarną wpisaną do rejestru zabytków decyzją z dnia 30.06.1966 r. pod numerem A/4200/1737;
- 3) na obszarze cmentarza zabytkowego, oznaczonego na rysunku planu symbolami **1.ZC oraz 2.ZC**, obowiązuje zachowanie istniejącego przeznaczenia, układu kwater i alei oraz zabytkowych nagrobków.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w obszarze objętym planem nie występuje przestrzeń publiczna.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dla terenów powierzchni grzebalnych (1.ZC, 2.ZC) ustala się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania; dla terenów powierzchni grzebalnych (3.ZC, 4.ZC) ustala się:

- a) lokalizację cmentarza wraz z infrastrukturą,
- b) lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów pomocniczych,
- c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; dla terenów domu pogrzebowego (1.U) ustala się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Bystrzyca od źródła do Walimki o kodzie PLRW600084134189. Zgodnie z zapisami PGW, JCWP została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny;
- 2) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe rozwiązania gospodarki wodnej, zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska;
- 3) na obszarze objętym planem obowiązują przepisy odrębne, dot. miejsc pochówku;
- 4) na obszarze objętym planem występują obiekty objęte ochroną konserwatorską:
 - a) zabytkowa dzwonnica cmentarna wpisana do rejestru zabytków decyzją z dnia 30.06.1966 r. pod numerem A/4200/1737, na których obowiązują przepisy odrębne,
 - b) zabytkowy cmentarz, oznaczony na rysunku planu **1.ZC i 2.ZC**, figurujący w wykazie zabytków, na których wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zgodnie z przepisami odrębnymi strefa ochronna dla cmentarza wynosi 50 m, ponieważ najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości 80 m i jest podłączona do sieci wodociągowej.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie dotyczy

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz budowy: nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:
 - a) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą drogą wewnętrzną dz. nr 253 oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KDW,
 - b) miejsca postojowe zlokalizowane są poza terenem objętym planem;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej,
 - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

c) ogólnodostępne ustępy zlokalizowane są poza terenem objętym planem.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.ZC i 4.ZC, o których mowa w §2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości ... %.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

w. JUGOWICE- gm. WALIM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:500



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Identyfikator zgłoszenia-pracy geodezyjnej	SGN.6640.778.4019		
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	2.09.2019r.
Miejscowość	Jugowice	nr działki	251, 258, 299, 300,
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	022108_2	
	nazwa	Walim	
	identyfikator	0003	
Obręb ewidencyjny	nazwa	Jugowice	
	prostokątnych płaskich	2000	
Nazwa układu współrzędnych	wysokości	Kronszadt 86	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			
Na mapie określono nieprzekraczalną linię zabudowy Plan nr 26 - Uchwała Rady miasta Walim z dnia 30.09.2004r.			
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
Burmistrz Gminy Walim „Pin-Geo” PIOTR BORKOWSKI 58-321 Jugowice, ul. Główna 15/5 tel. 781 666 055 NIP: 821-118-77-26 REGON: 891008193 Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę		Piotr Borkowski Geodeta uprawniający nr 19763 ul. Główna 15/5, 58-321 Jugowice e-mail: pin-geo@wp.pl tel. 781 666 055 NIP: 821-118-77-26 Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

LEGENDA

USTALENIA PLANU

GRANICA OPRACOWANIA

PRZEZNACZENIE TERENU

- ZC POWIERZCHNIA GRZEBALNA
- U DOM PRZEDPOGRZEBOWY
- Z TEREN ZIELENI
- KDW DROGA WEWNĘTRZNA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- OBSZAR CMENTARZA FIGURUJĄCY W WYKAZIE ZAYTKÓW
- DZWONNICA CMENTARNA WPISANA DO REJESTRU ZABYTEKÓW



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/254/2021
RADY GMINY WALIM Z DNIA 24 czerwca 2021 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/254/2021

Rady Gminy Walim

z dnia 24 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Zagórze Śląskie, gmina Walim.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 14 sierpnia 2019 r. do 04 września 2019 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 03 września 2019 r. Natomiast uwagi do projektu można było składać do dnia 18 września 2019 r.

Nie wniesiono uwag w okresie przewidywanym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/254/2021

Rady Gminy Walim

z dnia 24 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy,
a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/254/2021
Rady Gminy Walim
z dnia 24 czerwca 2021 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym.**

Uzasadnienie

Rada Gminy Walim uchwałą nr XXXVII/231/2018 Rady Gminy Walim z dnia 27 lutego 2018 r. zobowiązała Wójta Gminy Walim do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Jugowice.

Projekt planu został opracowany zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia przewidziane w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021, poz. 741 ze zm.) oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021, poz. 247 ze zm.).

Ponadto projekt planu został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 1 marca 2021 r. do 22 marca 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Walim. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 22 marca 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Walim. Natomiast uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na piśmie do Wójta Gminy Walim można było składać do dnia 5 kwietnia 2021 r.

Do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Projekt planu jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim przyjętym uchwałą nr XXVII/230/2021 Rady Gminy Walim z dnia 27 kwietnia 2021 r.