

Projekt

z dnia 13 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/192/2020
RADY GMINY WALIM**

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Walim, gm. Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVI/143/20 Rady Gminy Walim z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XIX/101/2012 Rady Gminy Walim z dnia 4 czerwca 2012r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2012 poz. 3120 z dnia 11 września 2012r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim, zmienionego uchwałą Rady Gminy Walim uchwałą nr XL/231/2009 Rady Gminy Walim z dnia 26 października 2009r. z późn. zm., uchwala się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XIX/101/2012 Rady Gminy Walim z dnia 4 czerwca 2012r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim (Dz. U. Woj. Dol. z 2012poz. 3120 z dnia 11.09.2012), **§ 2 ust. 1 pkt 3lit. votrzymuje brzmienie:**

„v) **KS** – tereny obsługi komunikacji samochodowej – przeznaczone pod realizację parkingów, garaży lub innych obiektów służących obsłudze komunikacyjnej. Możliwa jest realizacja usług sportu i rekreacji,”..

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXII/192/2020
Rady Gminy Walim
z dnia 24 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim, gm. Walim

Do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim, gm. Walim, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Gminy Walim nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/192/2020

Rady Gminy Walim

z dnia 24 listopada 2020 r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Plan nie zawiera elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.

Uzasadnienie

Projekt zmiany w miejscowym planie sporządzony został na podstawie uchwały nr XVI/143/20 Rady Gminy Walim z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XIX/101/2012 Rady Gminy Walim z dnia 4 czerwca 2012r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2012 poz. 3120 z dnia 11 września 2012r.

Stanowi on zmianę w części tekstowej ww. planu, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: C.2.37KS. Wprowadzone zmiany dotyczą wyłącznie zapisów **§ 2 ust. 1 pkt 3 lit. v** zmienianego planu i polegają na dopuszczeniu funkcji usług sportu i rekreacji.

Utrzymane zostają dotychczasowe przeznaczenia wszystkich terenów wraz z pozostałymi ustaleniami obowiązującego planu.

Wprowadzone w planie zmiany umożliwią Gminie przygotowanie miejsca pod realizację skate parku, co wychodzi na przeciw faktycznym oczekiwaniom mieszkańców i pozwoli na racjonalne wykorzystanie cennej przestrzeni położonej w centrum wsi, w zasięgu istniejących dróg i infrastruktury technicznej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej i Urzędu Gminy.

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających do dokonania takich ustaleń, w planie nie uwzględniono sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako zagadnień nie mających wpływu na zmianę części tekstowej planu.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm).

Jednocześnie odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 i w związku z art. 48 i art. 49 ww. ustawy Wójt Gminy Walim wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany w części tekstowej dla omawianego projektu planu. Pismem z dnia 5 czerwca 2020r. znak: WSI.410.2.20.2020.KM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz pismem z dnia 20 maja 2020r. znak: PSSE/ZNS/623-02-09/MB/20 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu, pozytywnie uzgodnili wniosek o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany w części tekstowej planu.

Zgodnie z obowiązującym trybem formalnoprawnym, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, projekt zmiany planu został w dniach od 6 października 2020 r. do 26 października 2020r. wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 20 października 2020r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. W wyznaczonym terminie do 10 listopada 2020r. do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć. Przedstawiony projekt zmiany planu w części tekstowej zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój gminy, dla której został on opracowany.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmian w planie i zakończenie procedury formalno-prawnej.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie zmian w obowiązującym planie.