

Projekt

z dnia 12 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/191/2020
RADY GMINY WALIM**

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Walim**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.) oraz art.21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 611), Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr VI/49/2019 Rady Gminy Walim z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Walim (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego z 2019r. poz.3725 i 5615; z 2020r. poz.3496) §3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Określa się wysokość dochodu uzasadniającą oddanie lokalu w najem socjalny:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym, jeżeli średni miesięczny dochód w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekracza 100% najniższej emerytury,
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekracza 65% najniższej emerytury.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

Art.21. ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 611) nakłada na radę gminy obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Rada Gminy Walim podjęła w dniu 28.05.2019 roku uchwałę Nr VI/49/2019 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Walim, która weszła w życie po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2019 r. poz.3725), a następnie została zmieniona uchwałą Nr IX/75/2019 z dnia 24.09.2019 roku (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z 2019 r. poz.5615) oraz uchwałą Nr XVIII/150/2020 z dnia 26.05.2020 roku (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego z 2020r., poz.3496). Projekt uchwały zakłada obniżenie procentowego progu dochodowego warunkującego możliwość ubiegania się o najem socjalny lokalu mieszkalnego. Taka zmiana poziomu dochodów daje możliwość gospodarstwom domowym ubiegania się o najem lokalu na czas nieoznaczony.

Sporządziła:

Iwona Sudol