

ZARZĄDZENIE NR 128/2020
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 6 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gminnych przeznaczonych
do sprzedaży oraz dzierżawy lub najmu.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. 2020 r. poz.713) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Uchwały Nr XLII/261/2018 Rady Gminy Walim z dnia 26 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu oraz Uchwały Nr III/24/2019 Rady Gminy Walim z dnia 29 stycznia 2019 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nw. nieruchomości opisane w wykazie Nr 4/2020 z dnia 06 sierpnia 2020 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia:

- lokal mieszkalny położony w Walimiu przy ulicy 3- go Maja 11/6,
- lokal mieszkalny położony w Walimiu przy ulicy Kościuszki 39/3,
- lokal mieszkalny położony w Walimiu przy ulicy Wyszyńskiego 12/7
- lokal mieszkalny położony w Niedźwiedzicy nr 34/3,
- działka nr 680/1 o pow. 0,3119 ha położona w Walimiu,
- działka nr 220/2 o pow. 0,1853 ha położona w Zagórzcu Śląskim,
- działka nr 220/3 o pow. 0, 1635 ha położona w Zagórzcu Śląskim.

§ 2. Przeznacza się do dzierżawy lub najmu nw. nieruchomości opisane w wykazie Nr 5/2020 z dnia 06 sierpnia 2020 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia:

§ 3. Wykazy których mowa w § 1 i w § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 06 sierpnia 2020 roku do 28 sierpnia 2020 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl: ogłoszenia)

§ 4. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w tygodniku DB.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Walim, dnia 06.08.2020 r.

IT.6845. 1.4.2020

**Wykaz Nr 4/2020 z dnia 06 sierpnia 2020 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 31469/0	Walim 0009 ul. 3- go Maja 11/6	609/2	0,1181 ha udział w częściach wspólnych 1865/10000	Lokal mieszkalny złożony z przedpokoju, schowka, kuchni, jadalni i trzech pokoi o łącznej pow. użytkowej 77,43 m ² oraz piwnicy o pow. 5,37 m ² .	Zabudowa mieszkaniowa . Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	63 100 zł.
2	SW1W/000 40388/4	Walim 0009 ul. Kościuszki 39/3	515/1	0,0527 ha udział w częściach wspólnych 1424/10000	Lokal mieszkalny złożony z dwóch pokoi i kuchni, o łącznej pow. użytkowej 63,16 m ² oraz piwnicy o pow. 8,84 m ² i werandy o pow. 10,65 m ² ..	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	37 700 zł.
3	SW1W/000 26837/3	Walim 0009 ul. Wyszyńskiego 12/7	379/3 376/27	0,0958 ha udział w częściach wspólnych 912/10000	Lokal mieszkalny złożony z przedpokoju, wc, łazienki, kuchni i trzech pokoi o łącznej pow. użytkowej 67,30 m ² oraz stryszku o pow. 11,35 m ² i komórki o pow. 5,83 m ² .	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	59 200 zł.
4	SW1W/000 74470/3	Niedzwiedzica 34/ 3 0005	173 i 174	0,27 ha udział w częściach	Lokal mieszkalny złożony z przedpokoju, łazienki z wc, kuchni i dwóch pokoi	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania:	63 600 zł.

		ul. Wyszyńskiego 12/7		wspólnych 1135/10000	o łącznej pow. użytkowej 51,26 m ² oraz komórki w piwnicy o pow. 1,42 m ² .	lokal mieszkalny.	
5	SW1W/000 69844/8	Walim 0009	680/1	0,3119 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych. Działka położona na stoku bez dostępu do drogi. Nad działką przebiega linia elektroenergetyczna. W ewidencji gruntów oznaczona jest jako Łąka kl.V.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Walim, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Walim nr XIX/101/2012 z dnia 04.06.2012 roku działka oznaczona jest symbolami: C5.22 R – tereny użytkowane rolniczo, dopuszcza się lokalizację stawów rybnych, C5.21M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) oraz usług nieuciążliwych. Linia elektroenergetyczna 110 KV wraz ze strefą ochronną.- Działka przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z uwagi na brak dostępu do drogi. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem .	6 800 zł. + 23 % VAT

6	SW1W/000 63914/8	Zagórze Śląskie	220/2	0,1853 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, położona w sąsiedztwie starej zabudowy mieszkaniowej, pól uprawnych i terenów zielonych. Działka niezagospodarowana porośnięta krzewami i drzewami.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zagórze Śląskie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Walim nr XL/237/2009 z dnia 26 października 2009 roku działka oznaczona jest symbolem A4.MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem .	71 800 zł. + 23 % VAT
7	SW1W/000 63914/8	Zagórze Śląskie	220/3	0,1635 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, położona w sąsiedztwie starej zabudowy mieszkaniowej, pól uprawnych i terenów zielonych. Działka niezagospodarowana porośnięta krzewami i drzewami.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zagórze Śląskie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Walim nr XL/237/2009 z dnia 26 października 2009 roku działka oznaczona jest symbolem A4.MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem .	63 400 zł + 23 % VAT

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 06 sierpnia 2020 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 06.08.2020 r. do 28.08.2020 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – ogłoszenia .

IT. 6845.1.5.2020

**Wykaz Nr 5/2020 z dnia 06 sierpnia 2020 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do dzierżawy lub najmu.**

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości, numer obrębu.	Numer ewidencyjny. Pow. działki.	Powierzchnia do dzierżawy lub najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy lub najmu.	Przeznaczenie nieruchomości. Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem.	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł.).
1	SW1W/000 32183/8	Walim 0009	419/11 o pow. 0,2226 ha	142 m ²	Działka niezabudowana. W ewidencji działka oznaczona jest symbolem Bi. Do wydzierżawienia odrębnie : ogródek o pow. 19 m ² , 43 m ² i 2 ogródki po 40 m ² .	Ogródki przydomowe	30 zł +23 % VAT za pow. 19 m ² , 43 m ² i 40 m ² Czynsz roczny płatny do 15 maja.
2	SW1W/000 73377/4	Glinno 0002	232/2 o pow. 0,20 ha	0,20 ha	Dziaka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV .	Rolnicze	35 zł. Czynsz roczny Płatny do 15 maja

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 06 sierpnia 2020 roku do 28 sierpnia 2020 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl; ogłoszenia).

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie Nr 4/2020 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Nieruchomości wymienione w wykazie nr 5/2020 przeznacza się do oddania w dzierżawę celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Otrzymują:

- Referat Infrastruktury Technicznej
- Referat Organizacyjny