

ZARZĄDZENIE NR 116/2020
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 2 czerwca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych
do dzierżawy lub najmu.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. 2020 r. poz. 713) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Uchwały Nr XLII/261/2018 Rady Gminy Walim z dnia 26 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Uchwały Nr III/24/2019 Rady Gminy Walim z dnia 29 stycznia 2019 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy lub najmu nieruchomości wymienione w wykazie Nr 3/2020 z dnia 02 czerwca 2020 roku stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 02 czerwca 2020 roku do 24 czerwca 2020 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl: ogłoszenia).

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w tygodniku DB.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Walim, dnia 02.06.2020 r.

IT. 6845.1.3.2020

**Wykaz Nr 3/ 2020 z dnia 02 czerwca 2020 roku nieruchomości gminnych
Przeznaczonych do dzierżawy lub najmu.**

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości, numer obrębu.	Numer ewidencyjny. Pow. działki.	Powierzchnia do dzierżawy lub najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy lub najmu.	Przeznaczenie nieruchomości. Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem.	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł. i q żyta).
1	SW1W/000 36820/4	Walim 0009	663 o pow. 1,92 ha	1,81 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, niezagospodarowana, porośnięta krzewami i drzewami. W ewidencji nieruchomości oznaczona jest jako użytki rolne : PsIV- 1,81 ha oraz PsV- 2,08 ha.	Rolnicze	5,70 q żyta Czynsz roczny płatny do 15 maja.
			662/4 o pow. 2,20 ha	2,08 ha 3,89 ha			
2	SW1W/000 69419/0	Walim 0009	119 o pow. 0,63 ha	0,49 ha	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta krzewami i drzewami. W ewidencji działka oznaczona jest	Rolnicze	Za grunty klasy VI nie pobiera się czynszu. Czynsz roczny płatny do 15 maja.

					symbolem Ps VI-0,49 ha.		
3	SW1W/000 71188/8	Walim 0009	128 o pow. 1,91 ha	1,59 ha	Działka niezabudowana. W ewidencji działka oznaczona jest symbolem PsIV- 0,02 ha, RV- 0,32 ha, PsV- 1,25 ha.	Rolnicze	1,61q żyta Czynsz roczny płatny do 15 maja.
4	SW1W/000 69419/0	Walim 0009	120/1 o pow. 1,76 ha	1,76 ha	Działka niezabudowana. W ewidencji działka oznaczona jest symbolem RV- 0,41 ha, PsIV- 0,12 ha, PsV- 0,90 ha, PsVI-0,33 ha.	Rolnicze	1,55q żyta Czynsz roczny płatny do 15 maja.
5	SW1W/000 69997/5	Walim 0009	554/1 o pow. 0,0507 ha	300 m ²	Działka niezabudowana. W ewidencji działka oznaczona jest symbolem B. Do dzierżawy ogródki przydomowe o pow. do 100 m ² i do 200 m ² .	Ogródki przydomowe - rolnicze	Czynsz za ogródki do 100 m ² - 30 zł Czynsz za ogródki do 200 m ² - 35 zł. Czynsz roczny płatny do 15 maja .
6	SW1W/000 69997/5	Walim 0009	554/4 o pow. 0,0927 ha	300 m ²	Działka niezabudowana. W ewidencji działka oznaczona jest symbolem B. Do dzierżawy ogródki przydomowe o pow. do 100 m ²	Ogródki przydomowe - rolnicze	Czynsz za ogródki do 100 m ² - 30 zł Czynsz za ogródki do 200 m ² - 35 zł. Czynsz roczny płatny do 15 maja .

					i do 200 m ² .		
7	SW1W/000 69997/5	Walim 0009	581 o pow. 0,03 ha	9 m ²	Działka niezabudowana. W ewidencji działka oznaczona jest symbolem Bp.	Ogródek przydomowy	30 zł +23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja.
8	SW1W/000 26291/3	Walim 0009	491 o pow. 0,19 ha	36 m ²	Działka niezabudowana. W ewidencji działka oznaczona jest symbolem PsIV.	Ogródek przydomowy - rolniczy	30 zł. Czynsz roczny płatny do 15 maja.
9	SW1W/000 69944/8	Walim 0009	605/2 o pow. 1,00 ha	0,0360 ha	Działka niezabudowana. W ewidencji działka oznaczona jest symbolem PsIV.	Ogródek przydomowy rolniczy.	40 zł. Czynsz roczny płatny do 15 maja.
10	SW1W/000 71374/9	Walim 0009	467 o pow. 0,64 ha	0,0168 ha	Działka niezabudowana. W ewidencji działka oznaczona jest symbolem PsIV.	Ogródek przydomowy	35 zł +23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja.
11	SW1W/000 71383/5	Walim 0009	358/2 o pow. 0,2058 ha	0,0132 ha	Działka niezabudowana, niezagospodarowana. W ewidencji działka oznaczona jest symbolem Bi.	Ogródek przydomowy - rolniczy	35 zł Czynsz roczny płatny do 15 maja.
12	SW1W/000 54142/9	Jugowice 0003	141/2 o pow. 0,14 ha	0,1340 ha	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta krzewami	Rolnicze	35 zł. Czynsz roczny płatny do 15 maja.

					i drzewami. W ewidencji działka oznaczona jest symbolem PsIV.		
13	SW1W/000 86413/3	Zagórze Śląskie ul. Kolejowa 1b 0010 Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr 1486/Wł	161/7 o pow. 0,0812 ha	109,30 m ²	Lokal użytkowy położony na parterze budynku złożony z 7 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 109,30 m ²	Turystyczno – usługowe.	Stawka czynszu 10 zł za 1 m ² + 23 % VAT Czynsz miesięczny płatny do 10 – go każdego miesiąca
14	SW1W/000 73638/2	Dzieńmorowice nr 2 0007	169/2 o pow. 0,2005 ha	54 m ²	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta krzewami. W ewidencji działka oznaczona jest symbolem B.	Rekreacyjne .	2 zł za 1 m ² + 23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja.
15	SW1W/000 71 377/0	Rzeczka 0008	127 o pow. 0,12 ha	0,1170 ha	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, o nieregularnym kształcie, porośnięta krzewami i drzewami. W ewidencji działka oznaczona jest symbolem ŁIV.	Turystyczno – usługowe, bez możliwości zabudowy.	1zł za 1 m ² + 23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja.
16	SWW1W/000 71376/3	Rzeczka 0008	215 o pow. 0,10 ha	0,10 ha	Działka niezabudowana . W ewidencji działka oznaczona jest symbolem RV.	Rolnicze	50 zł. Czynsz roczny płatny do 15 maja.

Wykaz podlega : wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 02.06.2020 roku do 24.06.2020 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : ogłoszenia).

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie przeznacza się do oddania w dzierżawę celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk Otrzymują:

- Referat Infrastruktury Technicznej
- Referat Organizacyjny