

Projekt

z dnia 15 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/150/2020
RADY GMINY WALIM**

z dnia 26 maja 2020 r.

**zmieniającą uchwałę Nr VI/49/2019 Rady Gminy Walim z dnia 28 maja 2019 r.
w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Walim**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art.21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r., poz.611), Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr VI/49/2019 Rady Gminy Walim z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Walim (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego z 2019 r. poz.3725 i 5615) §8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. **1.** Warunkiem dokonania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, jest spełnienie łącznie następujących przesłanek:

- 1) brak zaległości z tytułu opłat za zajmowany lokal,
- 2) oddanie lokalu do zamiany w stanie nadającym się do natychmiastowego zamieszkania.

2. Dopuszcza się zamianę lokali, jeżeli najemca lokalu, który nie reguluje swoich zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu, zawrze z wynajmującym ugodę o rozłożenie na raty spłaty zadłużenia.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

Art.21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020r., poz.611) nakłada na radę gminy obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Rada Gminy Walim podjęła w dniu 28.05.2019 roku uchwałę Nr VI/49/2019 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Walim, która weszła w życie po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego z 2019 r. poz.3725), a następnie została zmieniona uchwałą Nr IX/75/2019 z dnia 24.09.2019 roku (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z 2019 r. poz.5615).

Modyfikacja obowiązującego brzmienia §8 pozwoli na racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy. To propozycja m.in. dla osób mieszkających w lokalach komunalnych o dużej powierzchni, mających zaległości czynszowe, które w wyniku zamiany uzyskają tytuł prawny do lokalu o mniejszej powierzchni oraz możliwość ratalnej spłaty zadłużenia.

Sporządził: Iwona Sudol