

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/143/2020
RADY GMINY WALIM**

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020r. poz. 293), Rada Gminy Walim, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XIX/101/2012 z dnia 4 czerwca 2012r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2012 poz. 3120 z dnia 11 września 2012.

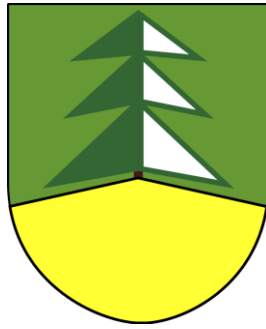
2. Zmiana uchwały dotyczy dopuszczenia w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C2.37KS funkcji usług sportu i rekreacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka



Gmina Walim

Przystąpienie do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim

*Analizy wymagane art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

- **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu**
- **Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium**
- **Informacja o materiałach geodezyjnych, przygotowanych do opracowania planu**
- **Ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych**

marzec 2020r.

Analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium dla uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim

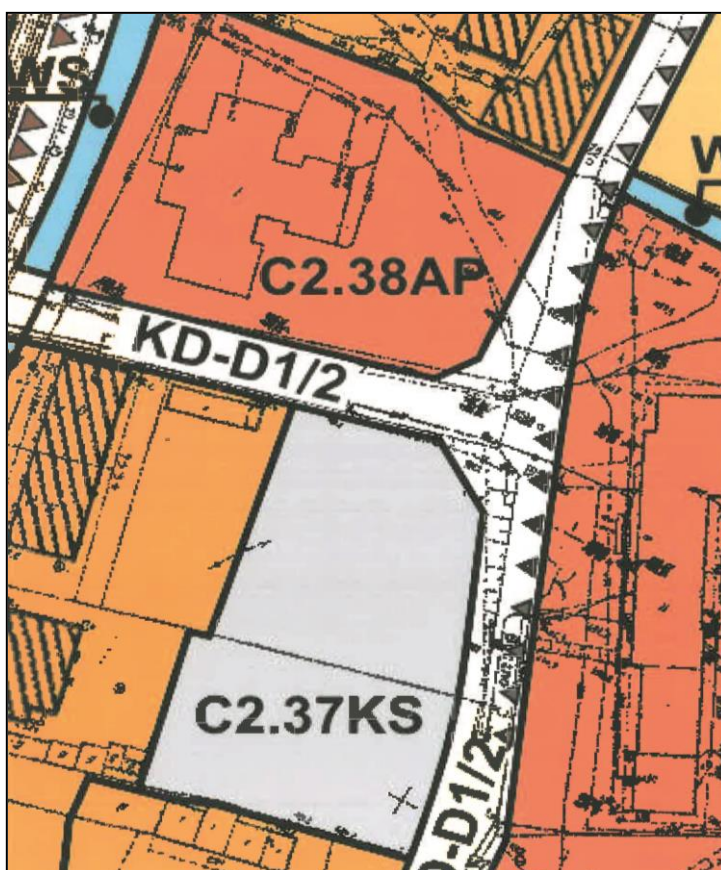
Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie w jakim jest uchwalany, zatem na podstawie art. 14, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020r. poz. 293), przed podjęciem uchwały przez Radę Gminy Walim w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim, Wójt Gminy wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz zamieszczono poniżej.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim, zatwierdzonego XIX/101/2012 z dnia 4 czerwca września 2012r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 poz. 3120 z dnia 11 września 2012.

Obszar objęty zmianą stanowi w swoich granicach działki nr 330/5 oraz 691/2 obręb Walim.

W obowiązującym planie działki oznaczone są symbolem C.2.37KS o przeznaczeniu **KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej** – przeznaczone pod realizację parkingów, garaży lub innych obiektów służących obsłudze komunikacyjnej.



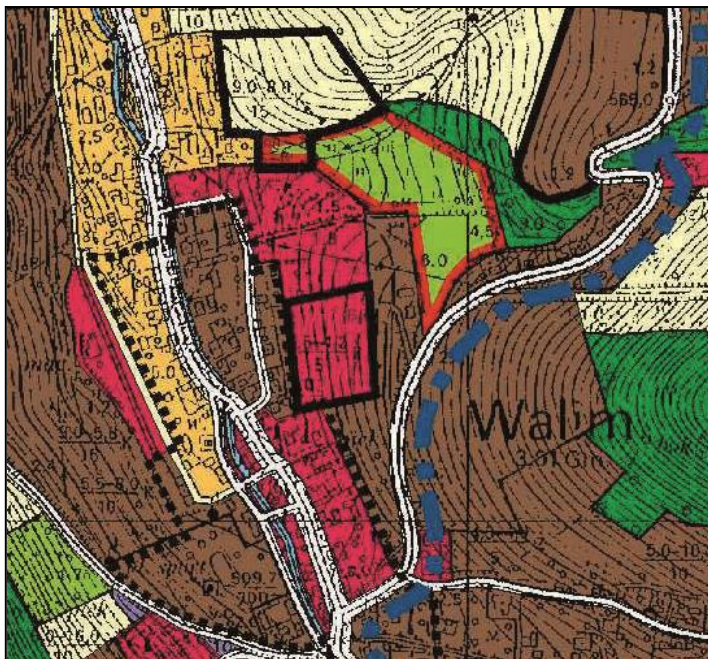
Rys.1. Fragment obowiązującego planu, którego dotyczyć będzie zmiana.

Teren, którego dotyczy zmiana tekstowa planu położony jest w centralnej części wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej oraz Urzędu Gminy. Obecnie jest to miejsce nieurządzonej zieleni, które stanowi własność Gminy Walim.

Przedmiotem opracowania będzie dopuszczenie w terenie oznaczonym w planie symbolem C.2.37KS funkcji usług sportu i rekreacji. Rozszerzenie zakresu dopuszczonych w obowiązującym planie funkcji o tereny sportu i rekreacji umożliwi gminie przygotowanie miejsca pod realizację skate parku, co wychodzi na przeciw faktycznym oczekiwaniom mieszkańców Walimia, gdzie brak jest obiektów o takiej funkcji.

2. naliza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim, zmienionego uchwałą Rady Gminy Walim uchwałą nr XL/231/2009 z dnia 26 października 2009r. z późn. zm.

W wyniku analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim stwierdzono, że przedmiotowy teren położony jest w obszarze oznaczonym na rysunku studium jako tereny z przewagą zabudowy usługowej (z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej).



Rys. 2. Fragment studium Gminy Walim

W oparciu o przeprowadzoną analizę stwierdza się, że przewidywane rozwiązania, co do docelowego sposobu zagospodarowania tj. wprowadzenia funkcji usług publicznych, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim.

2. Materiały geodezyjne do opracowania planu

W związku z faktem, że zmiana planu nie obejmuje części graficznej, nie są wymagane materiały geodezyjne do opracowania planu.

3. Zakres prac planistycznych

Ustalony zakres prac planistycznych nawiązuje do charakteru przedmiotu opracowania planu i obejmował będzie:

- 1) Przygotowanie projektów dokumentów związanych z rozpoczęciem prac nad planem;
- 2) Pozyskanie materiałów wyjściowych warunkujących wykonanie opracowania – między innymi wniosków do planu, niezbędnych analiz, studiów itp;

- 3) Wystąpienie do właściwych organów o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko.
- 4) Wykonanie projektu zmiany uchwały w zakresie dopuszczenia funkcji usług sportu i rekreacji dla terenu oznaczonego symbolem C.2.37KS.
- 5) Przygotowanie projektów dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia procesu uzgadniania, opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu;
- 6) Wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego lub dokumentu wykazującego brak potrzeby wykonywania prognozy;
- 7) Przedłożenie projektu planu komisji urbanistyczno – architektonicznej, celem zaopiniowania;
- 8) Przygotowanie uchwały projektu planu do uchwalenia;
- 9) Czynności związane z przygotowaniem planu do publikacji oraz wykonanie kopii planu.

Uzasadnienie

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Walim.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XIX/101/2012 z dnia 4 czerwca września 2012r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 poz. 3120 z dnia 11 września 2012.

Przedmiotem opracowania będzie dopuszczenie w terenie oznaczonym w planie symbolem C.2.37KS funkcji usług sportu i rekreacji. Obowiązujący plan ustala dla przedmiotowego obszaru przeznaczenie **KS** - *tereny obsługi komunikacji samochodowej – przeznaczone pod realizację parkingów, garaży lub innych obiektów służących obsłudze komunikacyjnej.*

Rozszerzenie zakresu dopuszczonych w obowiązującym planie funkcji o tereny sportu i rekreacji umożliwi gminie przygotowanie miejsca pod realizację skate parku, co wychodzi na przeciw faktycznym oczekiwaniom mieszkańców Walimia, gdzie brak jest obiektów o takiej funkcji.

Podkreślić należy iż wprowadzane zmiany w żaden sposób nie będą dotyczyły ustalonych wskaźników i parametrów zabudowy oraz zmiany podstawowych funkcji terenów.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.