

Projekt

z dnia 19 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV/139/2020
RADY GMINY WALIM**

z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umów dzierżawy nieruchomości zabudowanych, położonych w Zagórzu Śląskim z jednostką organizacyjną Gminy Walim - Samorządową Instytucją Kultury pn.: „Centrum Kultury i Turystyki w Walimiu”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.65), Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę, na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony z jednostką organizacyjną Gminy Walim-Samorządową Instytucją Kultury pn.: „Centrum Kultury i Turystyki w Walimiu” umów dzierżawy n.w. nieruchomości w celu prowadzenia działalności statutowej:

1. części działki numer 97/2 o pow. 0,1496 ha położonej w Zagórzu Śląskim, zabudowanej budynkiem użytkowym „Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego – centrum Bioedukacji” stanowiącej własność Gminy Walim, ujawnionej w księdze wieczystej Nr SW1W/00063915/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu,

2. działek położonych w Zagórzu Śląskim zabudowanych w części kładką dla pieszych nad Jeziorem Bystrzyckim oznaczonych numerem 91/77 o pow.0,0048 ha i 91/74 o pow. 0,0256 ha, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Walim, ujawnionych w księdze wieczystej Nr SW1W/00078497/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu oraz części działki numer 87/2 o pow.0,0480 ha, stanowiącej własność Gminy Walim, ujawnionej w księdze wieczystej Nr SW1W/00065124/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

Gmina Walim jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 97/2, zabudowanej w części budynkiem użytkowym - Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego położonej w Zagórzu Śląskim oraz użytkownikiem wieczystym działek położonych w Zagórzu Śląskim oznaczonych numerami 91/77 i 91/74 oraz właścicielem działki numer 87/2 - zabudowanych w części kładką dla pieszych nad Jeziorem Bystrzyckim .

Budynek Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego oraz kładka dla pieszych nad Jeziorem Bystrzyckim została wybudowana w ramach projektu pn. „Zwiększenie udostępniania zasobów przyrodniczych oraz rozwój nowych form edukacji ekologicznej dzięki rozbudowie Turystycznego Centrum Edukacji Ekologicznej „Choina” i poprawie ruchu turystycznego w Gminie Walim”.

Samorządowa Instytucja Kultury pn. : Centrum Kultury i Turystyki w Walimiu, będąc dzierżawcą w/w nieruchomości zobligowana będzie do zarządzania przedmiotowymi nieruchomościami w celu realizowania zadań statutowych.

Sporządziła: Bogumiła Kruk