

ZARZĄDZENIE NR 49/2019
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 25 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży, oddania
w dzierżawę lub najem.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. 2019 r. poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami),

- Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu,
- Uchwały Nr XLII/261/2018 Rady Gminy Walim z dnia 26 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu,
- Uchwały Nr III/24/2019 Rady Gminy Walim z dnia 29 stycznia 2019 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nw. nieruchomość opisaną w wykazie Nr 11/2019 z dnia 25 lipca 2019 roku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia :

- działka nr 302/1 o pow. 0,1059 ha położona w Zagórzu Śląskim – sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego .

§ 2. Przeznacza się do dzierżawy lub najmu nieruchomości wymienione w wykazie Nr 12/2019 z dnia 25 lipca 2019 roku, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i w § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 25.07.2019 roku do 16.08.2019 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : ogłoszenia).

§ 4. Informację o wywieszeniu w/w wykazów zamieszcza się w tygodniku DB.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

**Wykaz Nr 11/2019 z dnia 25 lipca 2019 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 35 133/4	Zagórze Śląskie obręb Zagórze Śląskie Nr obrębu 0009	302/1	0,1059 ha	Działka niezabudowana, położona przy ulicy Letniskowej w sąsiedztwie boiska sportowego i domków jednorodzinnych. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako Bp. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zagórze Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Walim Nr XL/237/2009 z dnia 26.10.2009 roku, działka oznaczona jest symbolem : B 55.MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz przebieg linii elektroenergetycznej SN wraz ze strefą ochronną. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem.	4 900 zł. + 23 % VAT Sprzedaż działki na rzecz użytkownika wieczystego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 25 lipca 2019 roku.

Wykaz podlega : wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 25.07.2019 r. do 16.08.2019 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : ogłoszenia).

**Wykaz Nr 12 /2019 z dnia 25 lipca 2019 roku nieruchomości gminnych przeznaczonych
do oddania w dzierżawę lub najem.**

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny Pow. działki	Powierzchnia do dzierżawy, najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddanie w dzierżawę , najem.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł. i q żyta)
1	SW1W/000 72640/2	Jugowice nr obrębu 0003	174/1 o pow. 4,16 ha	3,30 ha	Użytki rolne: RIVb- 0,09 ha RV- 0,44 ha S/PsIV- 0,37 ha PsIV-0,16 ha PsV- 2,02 ha PsVI – 0,22 ha	Rolnicze	Czynsz roczny 4,44 q żyta . Czynsz płatny w dwóch ratach do 15 maja i 15 września każdego roku.
2	SW1W/000 26291/3	Walim nr obrębu 0009	398/1 o pow. 0,0437 ha	123 m ²	Działka niezabudowana oznaczona jako Ps V.	Ogródek przydomowy o pow. 123 m ² .	Czynsz roczny 25 zł.+ 23 % VAT. Czynsz płatny do 15 maja każdego roku.
3	SW1W/000 71230/8	Walim nr obrębu 0009	151/4 o pow. 0,27 ha	72 m ²	Działka niezabudowana oznaczona jako B.	Ogródek przydomowy o pow. 72 m ² .	Czynsz roczny 20 zł.+ 23 % VAT. Czynsz płatny do 15 maja każdego roku.
4	SW1W/000 32652/7	Walim nr obrębu 0009	362/12 o pow. 0,1212 ha	71 m ²	Działka niezabudowana oznaczona jako B.	Ogródek przydomowy o pow. 71 m ² .	Czynsz roczny 20 zł.+ 23 % VAT. Czynsz płatny do

							15 maja każdego roku.
5	SW1W/0000 26291/3	Walim nr obrębu 0009	552/1 o pow. 0,2713 ha	56 m ²	Działka niezabudowana oznaczona jako PsIV.	Ogródek przydomowy o pow. 56 m ² .	Czynsz roczny 20 zł.+ 23 % VAT. Czynsz płatny do 15 maja każdego roku.
6	SW1W/0000 64325/9	Dzieńmorowice nr 2 nr obrębu 0007	147 o pow. 0,06 ha	128 m ²	Działka niezabudowana oznaczona jako PsIV.	Ogródek przydomowy o pow. 128 m ² .	Czynsz roczny 25 zł.+ 23 % VAT. Czynsz płatny do 15 maja każdego roku.
7	SW1W/0000 74079/2	Dzieńmorowice nr 2 nr obrębu 0007	121/2 o pow. 0,1532 ha	536 m ²	Działka niezabudowana oznaczona jako B.	Do wdzierżawienia odrębnie trzy ogródki przydomowe o pow. 100 m ² , 237 m ² i 199 m ² .	Czynsz roczny za pow. 100 m ² - 20 zł.+23% VAT za pow. 237 m ² 30 zł. +23 % VAT za pow. 199 m ² 25 zł.+ 23 % VAT. Czynsz płatny do 15 maja każdego roku.

Wykaz podlega : wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 25.07.2019 r. do 16.08.2019 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl) : ogłoszenia).

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie Nr 11/2019 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów Gminy Walim, wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Nieruchomości wymienione w wykazie Nr 12/2019 przeznacza się do oddania w dzierżawę lub najem celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykazy nieruchomości zostały sporządzone zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Otrzymują:

- Referat Infrastruktury Technicznej
- Referat Organizacyjny