

ZARZĄDZENIE NR 27/2019
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży oraz
do oddania w dzierżawę, najem oraz ustalenia czynszu dzierżawnego.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U.z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Uchwały Nr XLII/261/2018 Rady Gminy Walim z dnia 26 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu oraz Uchwały Nr III/24/2019 Rady Gminy Walim z dnia 29 stycznia 2019 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie Nr 4/2019 z dnia 28 marca 2019 roku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do oddanie w dzierżawę, najem nieruchomości wymienione w wykazie Nr 5/2019 z dnia 28 marca 2019 roku, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i w § 2 podlegają : wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 28.03.2019 r. do 19.04.2019r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia).

§ 4. Ustala się czynsz dzierżawny roczny w wysokości 10 zł. netto za dzierżawę części działki nr 97/2 położonej w Zagórze Śl. wymienionej w wykazie nr 5/2019 z dnia 28 marca 2019 roku.

§ 5. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Walimiu, w Zagórze Śl. i w Dzieńmorowicach.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 27/2019

Wójta Gminy Walim

z dnia 28 marca 2019 r.

Wykaz Nr 4/2019 z dnia 28 marca 2019 roku nieruchomości gminnych

przeznaczonych do sprzedaży.

L p	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 29302/5	Walim obręb Walim Nr obrębu 0009	63/2	0,1652 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, położona przy drodze asfaltowej i drodze gruntowej w sąsiedztwie terenów rolnych, terenów budowlanych. Kształt działki zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów oznaczona symbolem Bp.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Walim, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Walim Nr XIX/101/2012 z dnia 04 czerwca 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem : D.28 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – rekreacyjnej. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem	29 000 zł. + 23 % VAT
2	SW1W/000 29302/5	Walim obręb Walim Nr obrębu 0009	63/3	0,1966 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, położona przy drodze gruntowej wewnętrznej w sąsiedztwie terenów rolnych, terenów budowlanych. Kształt działki zbliżony do prostokąta.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Walim, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Walim Nr XIX/101/2012 z dnia 04 czerwca 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem : D.28 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	30 000 zł. + 23 % VAT

					W ewidencji gruntów oznaczona symbolem Bp.	i mieszkaniowo – rekreacyjnej. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem	
3	SW1W/00 0 66896/6	Walim obręb Walim ul. Boczna 2/4	373	0,08 ha udział w częściach wspólnych 516/10000	Lokal mieszkalny złożony z pokoju- kuchni o łącznej pow. użytkowej 11,80 m ² oraz pom. gosp. o pow. 1,16 m ² i stryszku o pow. 1,81 m ²	Zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa nieuciążliwa. Sposób zagospodarowania lokal mieszkalny.	4 900 zł.
4	SW1W/00 0 83529/8	Walim obręb Walim ul. Boczna 10/6	324/2	0,0397 ha udział w częściach wspólnych 1838/1000 0	Lokal mieszkalny złożony z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc , przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 50,27 m ² oraz komórki o pow. 5,40 m ² , piwnicy o pow. 3,76 m ² i korytarza o pow. 3,50 m ²	Zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa nieuciążliwa. Sposób zagospodarowania lokal mieszkalny.	54 700 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 28 marca 2019 roku.

Wykaz podlega : wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 28.03.2019 r. do 19.04.2019r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 27/2019

Wójta Gminy Walim

z dnia 28 marca 2019 r.

Wykaz Nr 5/2019 z dnia 28 marca 2019 roku nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem.

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny Pow. działki	Powierzchnia do dzierżawy, najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę , najem.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł. i q żyta)
1	SW1W/000 63915/5	Zagórze Śląskie nr obrębu 0010	97/2 o pow. 0,9720 ha	0,30 ha	Działka niezabudowana , oznaczona symbolem PsV	Działka przeznaczona na utworzenie i prowadzenie Ośrodka Rehabilitacji Zwierząt.	Czynsz roczny w wys. 10 zł. + 23 % VAT. Czynsz płatny do 15 maja.
2	SW1W/000 78253/8	Walim nr obrębu 0009	609/1 o pow. 0,13 ha	70,71 m ²	Działka zabudowana oznaczona symbolem B	Do wynajmu dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 15,60 m ² i 55,11 m ² .	Stawka miesięczna 0,55 za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.
3	SW1W/000 71916/1	Dziećmorowice nr obrębu 0001	198/5 o pow. 0,92 ha 198/2 o pow. 0,1238 ha	0,70 ha	Użytki rolne: RIVb – 0,32 ha PsVI - 0,31 ha Ps IV- 0,07 ha	Rolnicze.	Czynsz roczny 0,78 q żyta 42,40 zł. Czynsz płatny do 15 maja.

Wykaz podlega : wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 28.03.2019r. do 19.04.2019r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia).

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie nr 4/2019 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów gminy wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Nieruchomości wymienione w wykazie nr 5/2019 przeznacza się do oddania w dzierżawę, najem celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do oddania w najem, dzierżawę został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Otrzymują:

- Infrastruktury Technicznej
- Referat Organizacyjny