

ZARZĄDZENIE NR 306/2018
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 10 kwietnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia,
dzierżawy, najmu .**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U.z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do nieodpłatnego przekazania w formie darowizny nieruchomość wymienioną w wykazie Nr 2/2018 z dnia 10.04.2018 r. roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Nieruchomość przekazuje się w celu wyposażenia Gminnej Biblioteki Publicznej w Walimiu.

§ 2. Przeznaczam się do dzierżawy, najmu nieruchomości wymienione w wykazie Nr 3/2018 z dnia 10.04.2018 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają : wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 10.04.2018 roku r. do 02.05.2018 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia).

§ 4. Informację o wywieszeniu w/w wykazów zamieszcza się w tygodniku DB.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

**Wykaz Nr 2/2018 z dnia 10 kwietnia 2018 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do zbycia.**

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 32643/1	Walim ul. Kościuszki nr 4 Nr obrębu 0009	577/2	0,1417 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 477,40 m ² , trzykondygnacyjnym, murowanym, podpiwniczonym, krytym papą, umieszczonym w wykazie zabytków Gminy Walim.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Walim (zaw. Uchwałą Rady Gminy Walim nr XIX/101/2012 z dnia 4 czerwca 2012 r.) działka oznaczona jest symbolami : C4. 58 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych, KDW – drogi wewnętrzne KDZ – drogi publiczne klasy lokalnej. Nieruchomość przeznaczona na wyposażenie Gminnej Biblioteki Publicznej w Walimiuw celu prowadzenia działalności statutowej.	Nieodpłatne przekazanie na rzecz gminnej osoby prawnej – Gminna Biblioteka Publiczna - umowa darowizny. wartość -106 750 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 10 kwietnia 2018 roku.

Wykaz podlega : wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 10 kwietnia 2018 roku do 02 maja 2018 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim

– (www.walim.pl : menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia).

**Wykaz Nr 3/2018 z dnia 10 kwietnia 2018 roku nieruchomości gminnych przeznaczonych
do dzierżawy / najmu.**

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny Pow. działki	Powierzchnia do dzierżawy, najmu.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł. i q żyta)
1	SW1W/000 76673/0	Walim Nr obrębu 0009	499/1 o pow. 0,0274 ha	92 m ²	Działka niezabudowana oznaczona symbolem B.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Ogródek przydomowy o pow. 92 m ² .	Czynsz roczny 12 zł. + 23 % podatek VAT. Czynsz płatny do 15 maja .
2	SW1W/000 18890/3	Walim Nr obrębu 0009	563/2 o pow. 0,0684 ha.	98 m ²	Działka niezabudowana oznaczona symbolem B.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Ogródek przydomowy o pow. 82 m ² oraz grunt pod wiatą o pow. 16 m ²	Czynsz roczny 12 zł. + 23 % podatek VAT. za ogródek 96 zł. + 23 % VAT. za grunt pod wiatą Czynsz płatny do 15 maja .
2	SW1W/000 32813/4	Walim Nr obrębu 0009 ul. 3- go Maja 1	579/2 o pow. 0, 0671 ha	66,50 m ²	Lokal użytkowy numer 1b o pow. użytkowej 66,50 m ² , złożony z pięciu pomieszczeń.	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Lokal użytkowy przeznaczony na cele usługowo- produkcyjne i handlowe.	Stawka miesięczna 6,26 zł. za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10 –go każdego miesiąca. Czynsz podlega waloryzacji.
3	SW1W/000 72 454/1	Zagórze Śl. Nr obrębu 0010	297/1 o pow. 0,2076 ha	384 m ²	Działka niezabudowana oznaczona symbolem LIV .	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Ogródek przydomowy o pow. 384 m ²	Czynsz roczny 20 zł. + 23 % podatek VAT. Czynsz płatny do 15 maja .

4	SW1W/000 72 454/1	Zagórze Śl. Nr obrębu 0010	297/1 o pow. 0,2076 ha	259 m ²	Działka niezabudowana oznaczona symbolem ŁIV .	Zabudowa mieszkaniowo- usługowa. Poprawa zagospodarowania działki nr 295.	Czynsz roczny 77,70 zł. + 23 % podatek VAT. Czynsz płatny do 15 maja . (0,30 zł. za 1 m ²)
5	SW1W/000 71904/4	Dzieńmorowice nr 1 Nr obrębu 0001	384 o pow. 1,87 ha	1,87 ha	Użytki rolne Łkl. IV i Ł kl. V.	Rolnicze.	Czynsz roczny 3,70 q żyta Czynsz płatny do 15 maja .

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl : menu Dla inwestora – Przetargi i ogłoszenia) na okres 10.04.2018 r. do 02.05.2018 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Walimiu przy ul. Kościuszki nr 4 – wykaz nr 2, zostanie przekazana na wyposażenie Gminnej Biblioteki Publicznej w Walimiu. Nieruchomości wymienione w wykazie nr 3 przeznacza się do oddania w dzierżawę lub najem celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Otrzymują:

- Referat Infrastruktury Technicznej
- Referat Organizacyjny