

Projekt

z dnia 14 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/212/2017
RADY GMINY WALIM**

z dnia 28 listopada 2017 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr V/21/2011 Rady Gminy Walim z dnia 28.02.2011
w sprawie Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Walim**

Na podstawie art 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875.) oraz art 21 ust 1 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2016 poz. 1610 ze zm.) Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr V/21/2011 Rady Gminy Walim z dnia 28.02.2011 w sprawie Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Walim wprowadza się następujące zmiany w załączniku:

- "§ 3. otrzymuje brzmienie:

„Określa się wysokość dochodu uzasadniającą oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony:

- 1) w gospodarstwie wieloosobowym, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 150% najniższej emerytury
- 2) w gospodarstwie jednoosobowym , jeżeli średni miesięczny dochód w okresie 3 miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 200% najniższej emerytury”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) Rada Gminy określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Po dokonaniu analizy potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej stwierdzono, iż uchwała Nr V/21/2011 Rady Gminy Walim z dnia 28 lutego 2011 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Walim wymaga aktualizacji w zakresie wypełnienia art.4 ust.2 ustawy. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła:

J. Sidor