

ZARZĄDZENIE NR 222/2017
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży oraz
do oddania w dzierżawę, najem.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U.z 2016 r. poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie Nr 6/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 roku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, najem nieruchomości wymienione w wykazie Nr 7/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 roku, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 25.04.2017 r. do 16.05.2017 r.

§ 4. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Jugowicach, w Walimiu i w Niedźwiedzicy oraz na stronie internetowej www.bip.walim.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. obrotu nieruchomościami nierolnymi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Gminy
Walim

Aleksandra Ignaszak

**Wykaz Nr 6/2017 z dnia 25.04. 2017 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 34944/5	Jugowice ul. Główna 2/1 0003	45	0,1200 ha udział w częściach wspólnych nieruchomości 1950/10 000	Lokal mieszkalny złożony z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 54,42 m ² oraz pom. przynależnego tj. komórki o pow. 7,41 m ² .	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania : lokal mieszkalny.	73 100 zł.
2	SW1W/000 34944/5	Jugowice ul. Główna 2/2 0003	45	0,1200 ha udział w częściach wspólnych nieruchomości 1683/10 000	Lokal mieszkalny złożony z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 45,78 m ² oraz pom. przynależnego tj. komórki o pow. 7,60 m ² .	Zabudowa mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania : lokal mieszkalny.	61 500 zł.

3	SW1W/000 20586/6	Niedźwiedzica	79/2 udział 1/2	0,1500m udział Gminy Walim- 0,0750 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej położona przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i użytków rolnych.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny komunikacji samochodowej- ulice wewnętrzne.	Cena udziału 13 000 zł, + 23 % VAT
---	---------------------	---------------	-----------------------	--	--	---	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 25 kwietnia 2017 roku.

**Wykaz Nr 7/ 2017 z dnia 25.04. 2017 roku nieruchomości gminnych przeznaczonych
do oddania w dzierżawę, najem.**

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny Pow. działki	Powierzchnia do dzierżawy, najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddanie w dzierżawę, najem.	Przeznaczenie nieruchomości Sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu i termin płatności
1	SW1W/000 65153/9	Walim 0009	630 o pow. 1,05 ha	264 m ²	Działka niezabudowana oznaczona symbolem RIVb. Użytek rolny.	Rolnicze. Ogródek rolny	20 zł. Czynsz roczny płatny do 15 maja.
2	SW1W/000 71 373/2	Walim 0009	627 o pow. 0,33 ha	414 m ²	Działka niezabudowana oznaczona symbolem RIVb. Użytek rolny.	Rolnicze. Ogródek rolny	30 zł. Czynsz roczny płatny do 15 maja.
3	SW1W/000 74467/9	Jugowice 0003	53 o pow. 0,07 ha	49 m ²	Działka niezabudowana oznaczona symbolem B.	Rolnicze. Ogródek rolny	12 zł. Czynsz roczny płatny do 15 maja.

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie nr 6/2017 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów gminy wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Nieruchomości wymienione w wykazie nr 7/2017 przeznacza się do oddania w dzierżawę, najem celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do oddania w najem, dzierżawę został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk Otrzymują:

- Infrastruktury Technicznej
- Referat Organizacyjny