

Projekt

z dnia 18 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/132/2016
RADY GMINY WALIM**

z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 446 ze zm.), oraz art. 3 ust1, art. 9 ust. 1 i 3 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim, przyjętej uchwałą Nr VI/18/98 Rady Gminy w Walimiu z dnia 30 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami: Nr XIII/72/2007 Rady Gminy w Walimiu z dnia 25 października 2007 r., Nr XXXI/185/2009 Rady Gminy Walim z dnia 23 lutego 2009 r., Nr XL/231/2009 Rady Gminy Walim z dnia 26 października 2009 r., Nr LII/294/2010 Rady Gminy Walim z dnia 25 października 2010r., Nr XXXV/198/2013 Rady Gminy Walim z dnia 26 listopada 2013 r.

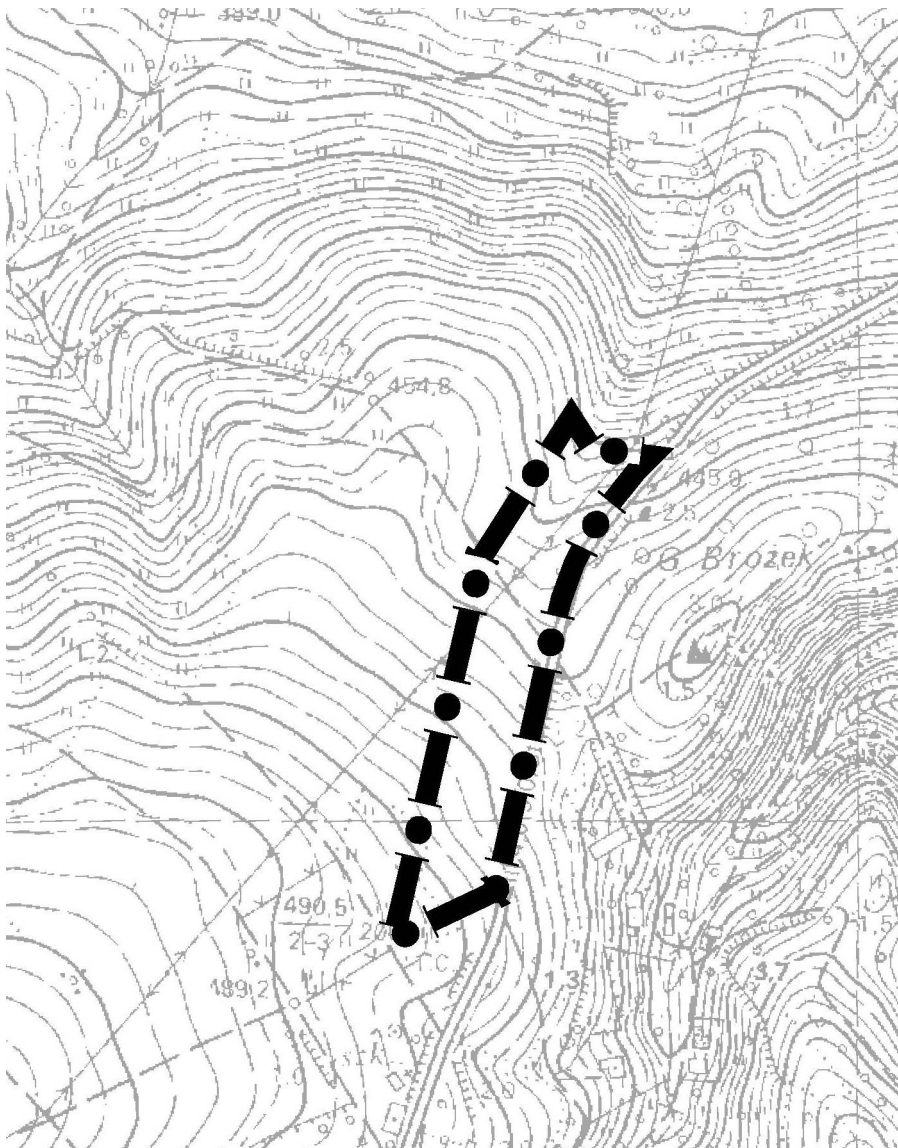
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium stanowi granica określone na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część uchwały. Obszar zmiany położony jest w obrębie wsi Niedźwiedzica.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Walim

Zuzanna Bodurka



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ UCHWAŁĄ

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 446 ze zm.) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Walim mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru wyznaczonego na załączniku do niniejszej Uchwały.

Zmiana studium związana jest z realizacją przez prywatnego inwestora zabudowy mieszkaniowo - usługowej w obrębie wsi Niedźwiedzica. Projektowane zmiany stanowią kolejny etap rozwoju układu ruralistycznego wsi Niedźwiedzica, stanowiąc kontynuację zagospodarowania wsi. Zmiana ta posiada dogodną dostępność w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym proponuje się przystąpić do sporządzenia zmiany Studium.