

Projekt

z dnia 13 września 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/111/2016
RADY GMINY WALIM**

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Walim

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Walim w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Gminy Walim obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy, do wniosku załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Wyznaczenie w gminie zarówno obszaru zdegradowanego, jak i rewitalizacji wymaga przeprowadzenia diagnozy potwierdzającej spełnienie przez nie przesłanek określonych w art. 9 i art. 10 ustawy o rewitalizacji i wskazującej terytoria najbardziej zdegradowane pod względem społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym. Diagnozę tę przeprowadzono, a wnioski z niej wynikające zostały zaprezentowane w opracowaniu pod nazwą „**Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Walim**”.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, za obszar zdegradowany można uznać obszar, który znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz gdy występuje na nim co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Na podstawie dostępnych danych statystycznych w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej i techniczno-infrastrukturalnej dokonano diagnozy zjawisk kryzysowych, które występują na terenie gminy Walim, w podziale na poszczególne sołectwa. Wnioski płynące

z diagnozy, jako obszar zdegradowany każą uznać sołectwo Walim, gdzie łączna zidentyfikowana liczba negatywnych wskaźników to 14 z 20 wziętych pod uwagę wartości. Wszystkie wskaźniki w sferze społecznej przyjmują wartości mniej korzystne niż średnia dla gminy. Na terenie sołectwa odnotowano także dodatkowo problemy w sferze środowiskowej i technicznej. Podczas wyboru obszaru zdegradowanego pod uwagę wzięto także wyniki badania ankietowego, zgodnie z którym obszarem o największej koncentracji zjawisk kryzysowych jest sołectwo Walim. Taką odpowiedź wskazało 45% odpowiadających.

Zgodnie z powyższym za obszar zdegradowany uznano sołectwo Walim.

Obszar rewitalizacji w myśl ustawy o rewitalizacji oznacza natomiast całość lub część obszaru, na którym występuje koncentracja negatywnych zjawisk natury społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Po wyznaczeniu obszarów zdegradowanych występujących na terenie gminy, dokonano wstępnego zdefiniowania obszarów, które podlegać będą rewitalizacji w celu zminimalizowania wpływu występujących na ich terenie problemów. W przypadku gminy wiejskiej Walim, obszar rewitalizacji obejmuje część wyznaczonego obszaru zdegradowanego, tj. sołectwa Walim.

Tak jak wcześniej wskazano, jako obszar zdegradowany wytypowano sołectwo Walim. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, wyznaczony obszar przewidziany do rewitalizacji nie może przekraczać 20% powierzchni gminy i obejmować więcej niż 30% mieszkańców gminy. Całe sołectwo Walim nie może zostać uznane jako obszar wyznaczony do rewitalizacji, ponieważ liczba ludności przekracza kryterium ustawowe (na terenie sołectwa mieszka 2 458 mieszkańców co stanowi 44,53% ogólnej liczby mieszkańców gminy Walim). Dlatego też

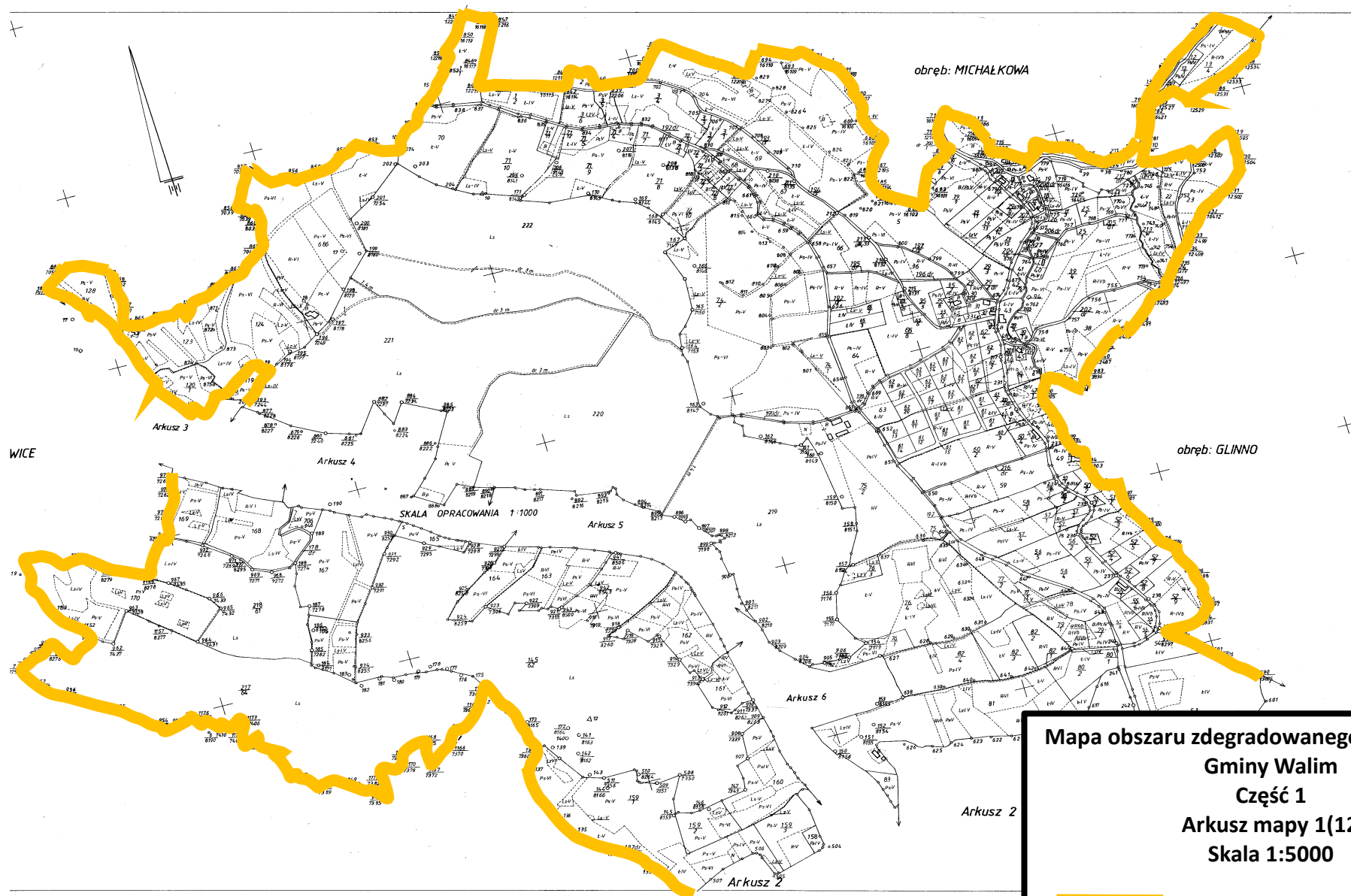
obszar rewitalizacji ograniczono do ścisłego centrum Walimia. Łączna liczba mieszkańców tego obszaru wynosi około 1 470 osób (tj. około 26,63% mieszkańców całej gminy Walim) oraz około 50 ha (tj. około 0,64% powierzchni terenu całej gminy Walim).

Mając na uwadze powyższe, jako obszar rewitalizacji wyznacza się obszar przedstawiony na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem procesu rewitalizacji i równocześnie elementem niezbędnym do przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Walim na lata 2016-2021, który jest dokumentem koniecznym

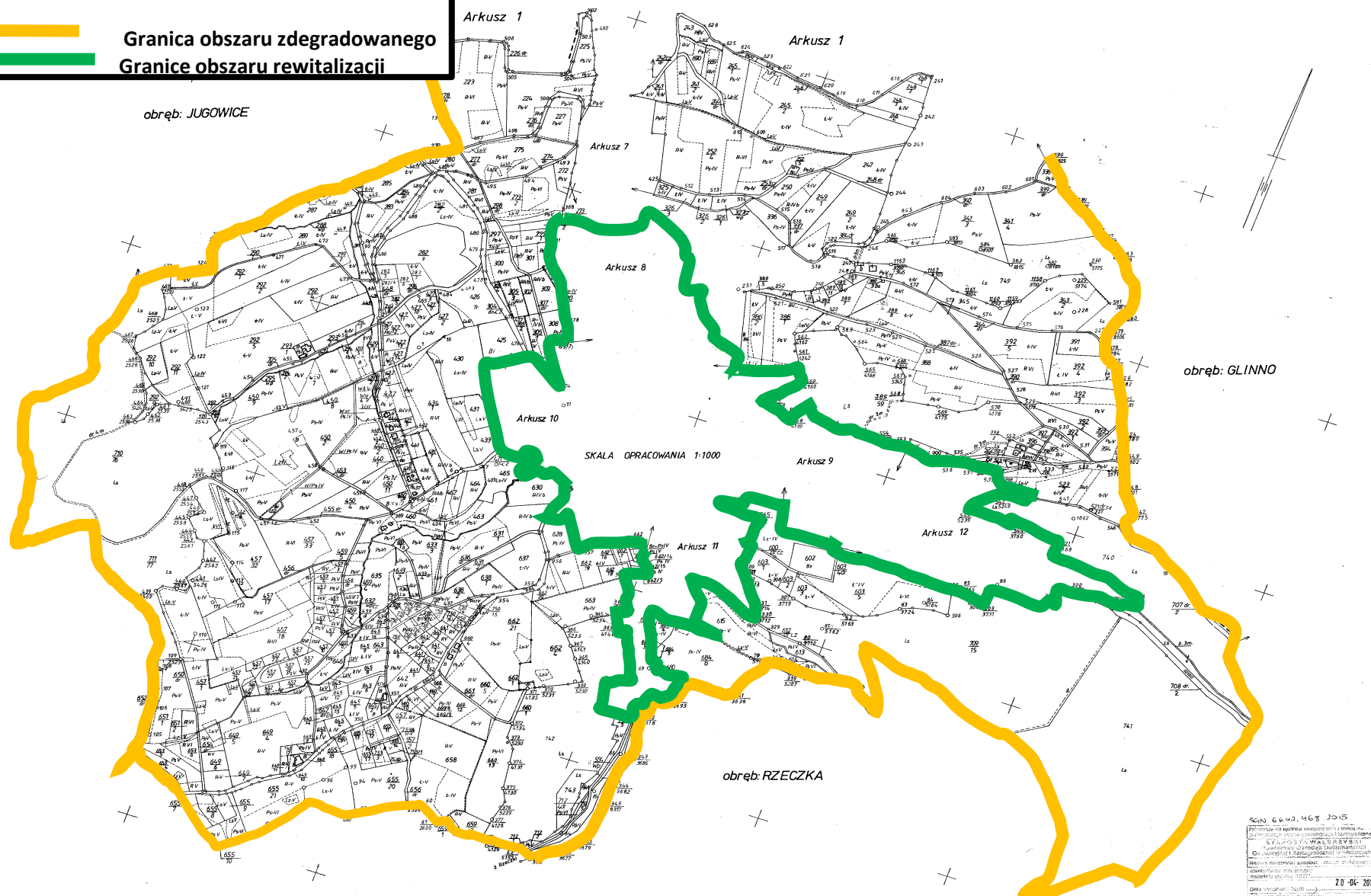
w przypadku ubiegania się o dofinansowanie projektów w zakresie rewitalizacji, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Sporządził Marcin Budka



Mapa obszaru zdegradowanego i rewitalizacji
Gminy Walim
Część 2
Arkusz mapy 2(12)
Skala 1:5000

 Granica obszaru zdegradowanego
 Granice obszaru rewitalizacji



SKALA 1:5000
198D29FF-A912-4BC8-AD8B-8139E08DBAD5
20-04-2019

**Mapa obszaru zdegradowanego i
rewitalizacji Gminy Walim
Część 3
Arkusz mapy 3(12)
Skala 1:1000**

 Granica obszaru zdegradowanego
 Granice obszaru rewitalizacji

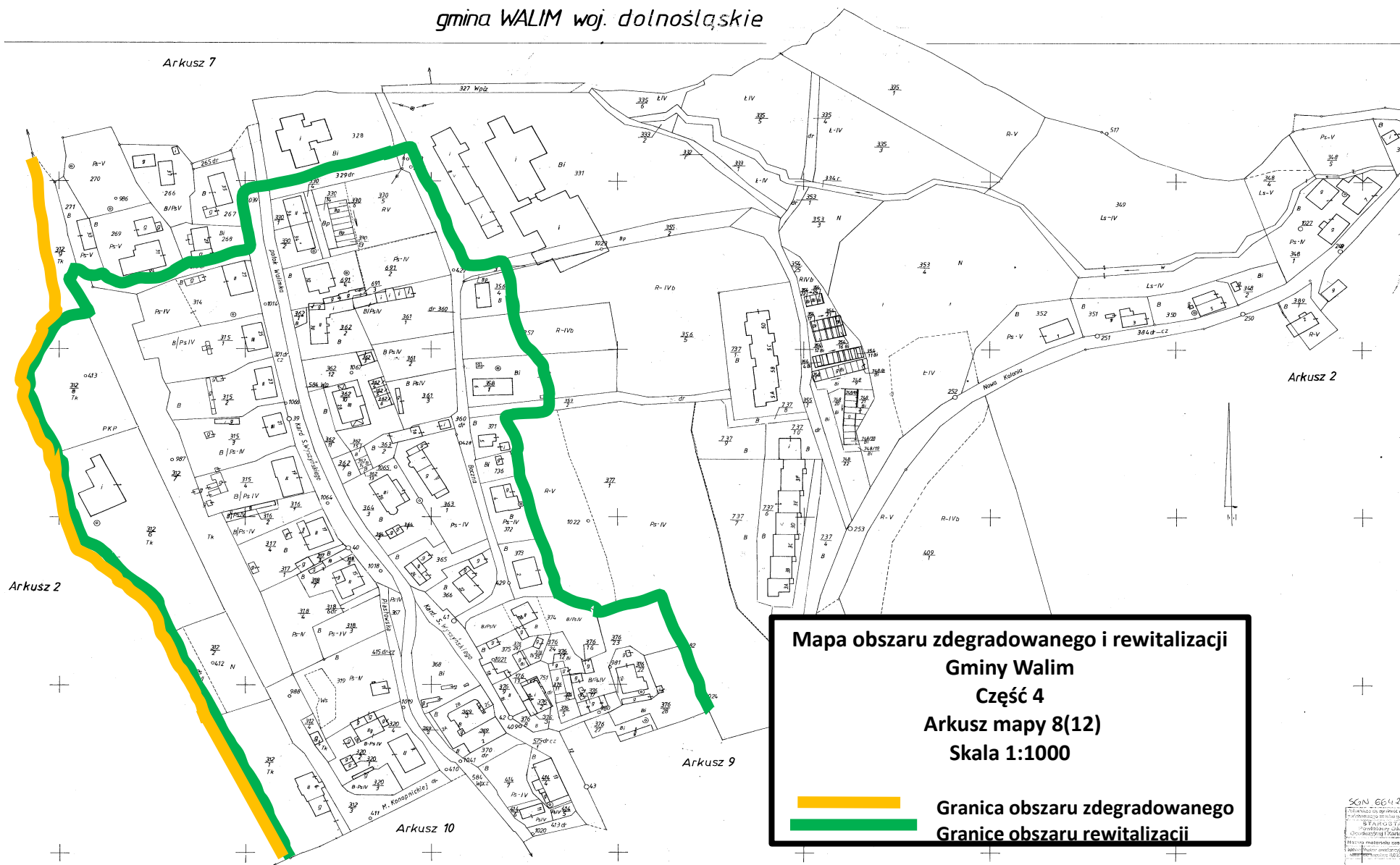
obręb : JUGOWICE

Arkusz 1

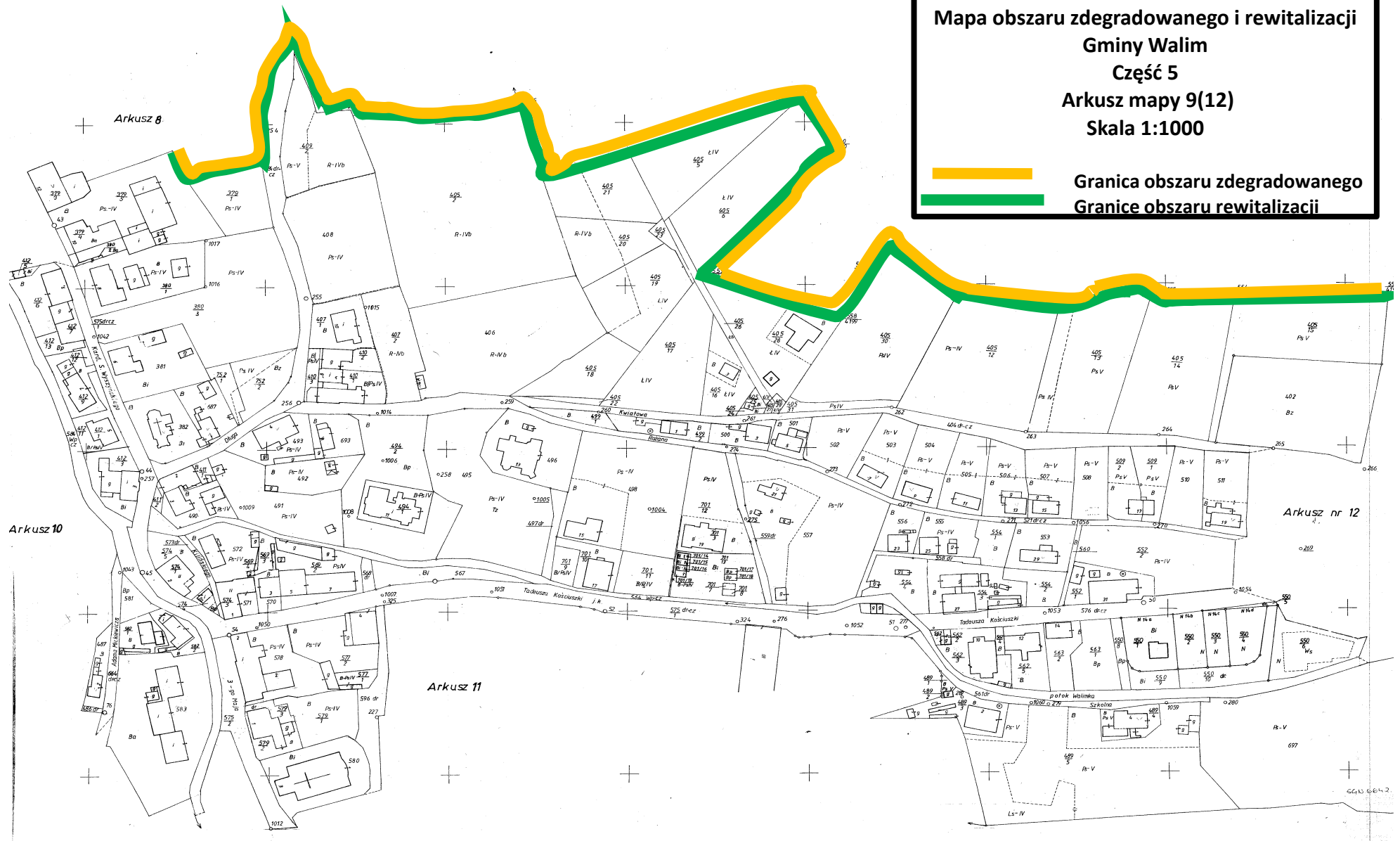
Arkusz 4

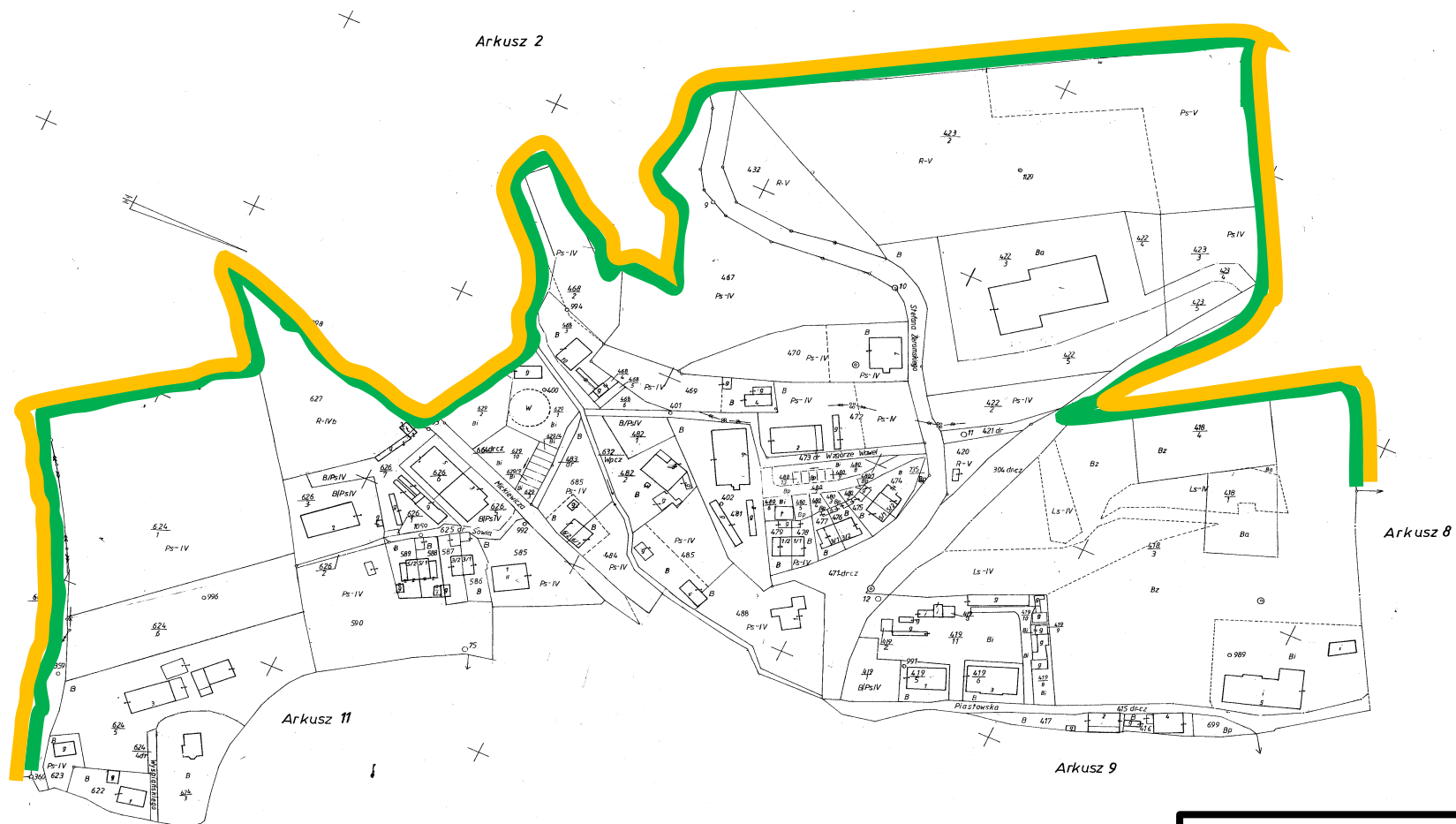
Arkusz 1

Arkusz 7



 Granica obszaru zdegradowanego
 Granice obszaru rewitalizacji





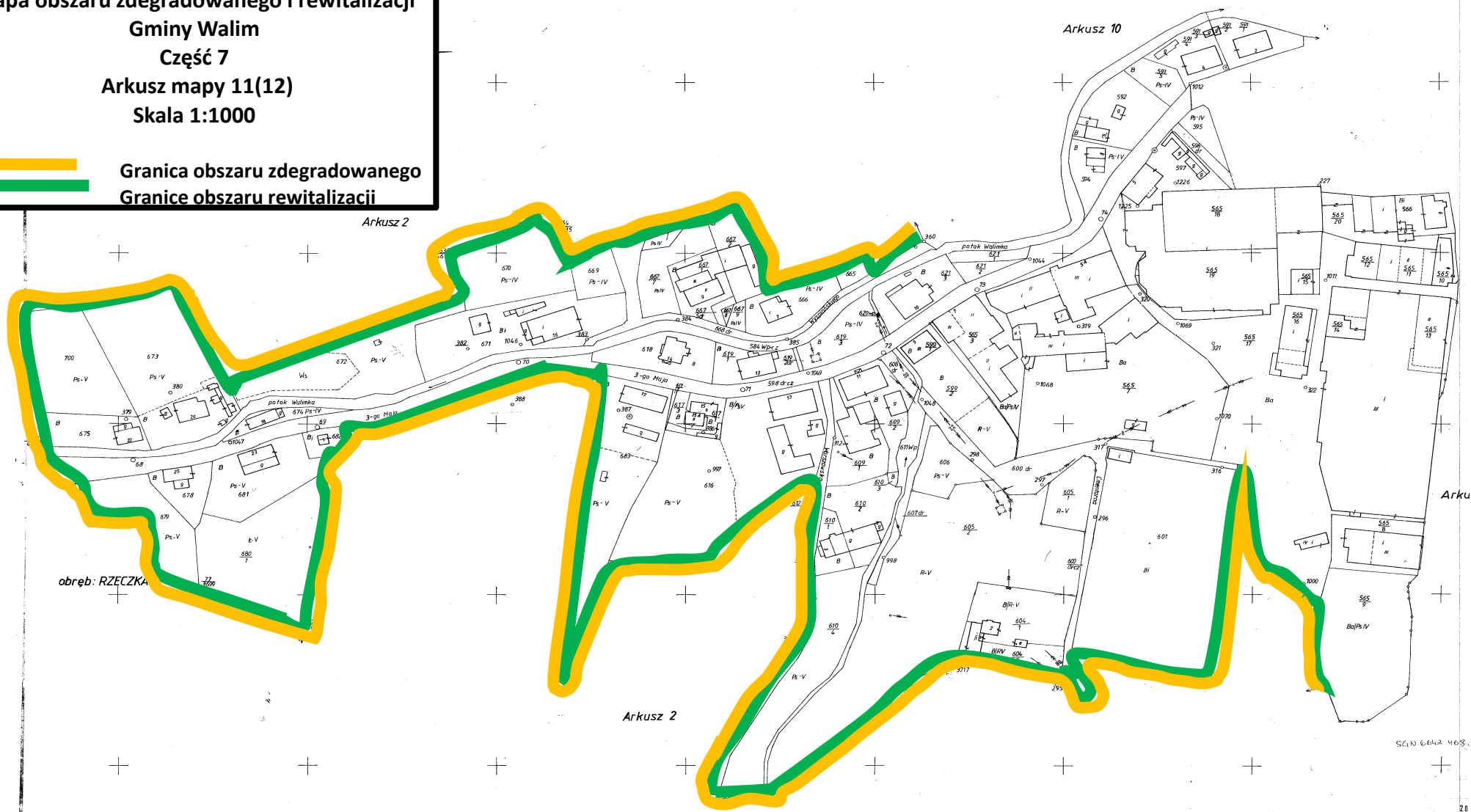
Mapa obszaru zdegradowanego i rewitalizacji
Gminy Walim
Część 6
Arkusz mapy 10(12)
Skala 1:1000

Granica obszaru zdegradowanego
Granice obszaru rewitalizacji

**Mapa obszaru zdegradowanego i rewitalizacji
Gminy Walim
Część 7
Arkuszy 11(12)
Skala 1:1000**

 Granica obszaru zdegradowanego
 Granice obszaru rewitalizacji

 Granica obszaru zdegradowanego
 Granice obszaru rewitalizacji



Mapa obszaru zdegradowanego i rewitalizacji
Gminy Walim
Część 8
Arkusz mapy 12(12)
Skala 1:1000

Granica obszaru zdegradowanego
Granice obszaru rewitalizacji

