

ZARZĄDZENIE NR 455/2024
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 21 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nw. nieruchomości opisane w wykazie Nr 3/2024 z dnia 21 lutego 2024 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia:

- lokal mieszkalny położony w Walimiu, ul. Tadeusza Kościuszki 10/10
- lokal mieszkalny położony w Walimiu, ul. 3-go Maja 4/8

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 21 lutego 2024 roku do 13 marca 2024 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu ww. wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Walim, dnia 21.02.2024 r.

GN.6840.1.2.2024

**Wykaz Nr 3/2024 z dnia 21 lutego 2024 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 26884/7	Walim 0009 ul. Tadeusza Kościuszki 10/10	562/3	0,0990 ha udział w częściach wspólnych 764/10000	Lokal mieszkalny złożony z kuchni, dwóch pokoi i wc o łącznej pow. użytkowej 56,97 m ² ; lokal nie ma pomieszczeń przynależnych	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Walim, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Walim Nr XIX/101/2012 z dnia 04 czerwca 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem C4.41M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) oraz usług nieuciążliwych. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.	115 000,00 zł Termin płatności – jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
2	SW1W/000 44953/4	Walim 0009 ul. 3-go Maja 4/8	591/4	0,0873 ha udział w częściach wspólnych 1003/10000	Lokal mieszkalny złożony z kuchni, dwóch pokoi oraz schowka (wc) o łącznej pow. użytkowej 42,10 m ² oraz pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy o pow. 3,93 m ²	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Walim, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Walim Nr XIX/101/2012 z dnia 04 czerwca	89 500,00 zł Termin płatności – jednorazowo przed

						2012 roku, działka oznaczona jest symbolem C4.53M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) oraz usług nieuciążliwych Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Sprzedaż – przetarg nieograniczony.	podpisaniem aktu notarialnego
--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 21.02.2024 roku.

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres od 21 lutego 2024 roku do 13 marca 2024 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie Nr 3/2024 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Sporządziła: B. Płatowicz