

ZARZĄDZENIE NR 431/2023
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 19 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych
do dzierżawy lub najmu**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy lub najmu nieruchomości wymienione w wykazie Nr 19/2023 z dnia 19 grudnia 2023 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 19 grudnia 2023 roku do 9 stycznia 2024 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl/ przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 3. Informację o wywieszeniu ww. wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Załącznik do zarządzenia Nr 431/2023

Wójta Gminy Walim

z dnia 19 grudnia 2023 r.

Walim, 19.12.2023 r.

GN.6845.1.4.2023

**Wykaz Nr 19/2023 dnia 19 grudnia 2023 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do dzierżawy lub najmu**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości, numer obrębu.	Numer ewidencyjny. Pow. działki.	Powierzchnia do dzierżawy lub najmu.	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy lub najmu.	Przeznaczenie nieruchomości. Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem.	Wysokość czynszu i termin płatności (w zł lub decytonie)*.
1.	SW1W/000 71228/1	Niedźwiedzica 0005	dz. 175 o pow. 7,9810 ha	4,2288 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsVI, RIVa, RV, PsV, RIVb, LsV	rolna kontynuacja umowy	22,475 dt* Czynsz roczny płatny do 15 maja i 15 września
2.	SW1W/000 42504/8	Niedźwiedzica 0005	dz. nr 113/1 o pow. 0,8293 ha	0,7524 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb, RV, N		
3.		Niedźwiedzica 0005	dz. 109/1 o pow. 0,3121 ha	0,3121 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb, RV		
4.	SW1W/000 71226/7	Niedźwiedzica 0005	dz. 138/1 o pow. 1,4483 ha	1,4483 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁIV, ŁV		
5.		Niedźwiedzica 0005	dz. 136 o pow. 1,2717 ha	1,2717 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁIV		

6.		Niedźwiedzica 0005	dz. 141/1 o pow. 13,8579 ha	8,9132 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsV, ŁV, ŁIV, LsV, PsIV, LsVI		
7.	SW1W/000 72332/0	Niedźwiedzica 0005	dz. 90/1 o pow. 2,6824 ha	2,2192 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb, RV, ŁIV, PsIV, dr	rolna kontynuacja umowy	8,1213 dt* Czynsz roczny płatny do 15 maja i 15 września
8.	SW1W/000 71702/8	Niedźwiedzica 0005	dz. 111 o pow. 0,4871 ha	0,4635 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁV, N		
9.		Niedźwiedzica 0005	dz. 112 o pow. 0,7663 ha	0,7408 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV, RVI, N		
10.		Niedźwiedzica 0005	dz. 113/3 o pow. 1,3656 ha	1,3155 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV, RIVb, N		
11.		Niedźwiedzica 0005	dz. 114 o pow. 1,3006 ha	1,0283 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb, LsV, PsV		
12.	SW1W/000 56876/7	Walim 0009	dz. 524 o pow. 0,43 ha	0,43 ha	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsV	rolna	0,43 dt* Czynsz roczny płatny do 15 maja
13.	SW1W/000 32183/8	Walim 0009	dz. 419/11 o pow. 0,2226 ha	7 m ²	Działka częściowo zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi	pomieszczenie gospodarcze	0,70 zł + VAT za 1 m ² /mies. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca

Termin zagospodarowania nieruchomości – §4 i §9 pkt. 2 Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu oraz/lub zgodnie z wnioskiem

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres od 19 grudnia 2023 roku do 9 stycznia 2024 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

*Do określenia wymiaru na dany rok kalendarzowy sumuje się wszystkie zawarte przez dzierżawcę umowy dzierżawy na cele rolne; do 4 dt – płatność jednorazowa do 15.05., powyżej 4 dt – płatność w dwóch ratach 15.05 i 15.09.

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie nr 19/2023 przeznacza się do dzierżawy lub najmu celem ich racjonalnego zagospodarowania. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: B. Płatowicz