

**ZARZĄDZENIE NR 418/2023**  
**WÓJTA GMINY WALIM**

z dnia 11 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży nw. nieruchomość opisaną w wykazie Nr 16/2023 z dnia 11 października 2023 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia:

- dz. nr 15/4 o pow. 0,1928 ha, obręb Dziećmorowice 0001.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres od 11 października 2023 roku do 2 listopada 2023 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.walim.pl/](http://www.bip.walim.pl/) przetargi, ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – ([www.walim.pl/bip](http://www.walim.pl/bip)).

**§ 3.** Informację o wywieszeniu ww. wykazu zamieszcza się w prasie internetowej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

**Adam Hausman**

Walim, dnia 11.10.2023 r.

GN.6840.1.6.2023

**Wykaz Nr 16/2023 z dnia 11 października 2023 roku nieruchomości gminnych  
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

| Lp | Numer KW            | Położenie nieruchomości<br>numer obrębu | Numer działki | Pow. działki | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cena nieruchomości                                                                  |
|----|---------------------|-----------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | SW1W/000<br>29615/2 | Dziećmorowice<br>0001                   | 15/4          | 0,1928 ha    | Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, pochylona w kierunku drogi powiatowej o nawierzchni bitumicznej, z którą bezpośrednio graniczy na całej szerokości; brak uzbrojenia, w pobliżu znajduje się sieć gazociągowa i elektryczna; dojazd korzystny; sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pola uprawne, las | W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w obszarze wsi Dziećmorowice, gmina Walim (część II), zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Walim XVI/146/2020 z dnia 28.04.2020 – działka oznaczona jest symbolem 6.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 1.MN/U – zabudowa mieszkaniowa i usługowa (nieuciążliwa); 5.KDW – drogi wewnętrzne.<br>Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem<br>Forma zbycia – przetarg nieograniczony | 166 600,00 zł<br>+23% VAT<br><br>Termin płatności – przed zawarciem umowy sprzedaży |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 11.10.2023 roku.

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres od 11 października 2023 roku do 2 listopada 2023 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.walim.pl](http://www.bip.walim.pl) / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim ([www.walim.pl](http://www.walim.pl) / bip) oraz w prasie internetowej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

### **Uzasadnienie**

Nieruchomości wymienione w wykazie Nr 16/2023 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Sporządziła: B. Płatowicz