

ZARZĄDZENIE NR 406/2023
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 6 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nw. nieruchomości opisane w wykazie Nr 14/2023 z dnia 6 września 2023 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia:

- dz. nr 748/12 o pow. 0,0025 ha, obręb Walim 0009
- lokal mieszkalny położony w Dziećmorowicach, ul. Bystrzycka 46/3

§ 2. Ustanawia się bezterminową służebność gruntowo-drogową polegającą na prawie przejazdu i przechodu najkrótszą drogą przez działkę gruntu nr 748/20 położoną w Walimiu, objętą księgą wieczystą nr SW1W/00068801/8 do działki gruntu nr 748/12 położonej w Walimiu, pasem szerokości 3,5 metra od drogi wewnętrznej (działki nr 748/22 w Walimiu) na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika działki gruntu nr 748/12 położonej w Walimiu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres 21 dni tj. od 6 września 2023 roku do 27 września 2023 roku oraz zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.walim.pl/ przetargi](http://www.bip.walim.pl/przetargi), ogłoszenia) i na stronie Urzędu Gminy Walim – (www.walim.pl/bip).

§ 4. Informację o wywieszeniu ww. wykazu zamieszcza się w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta
Sekretarz Gminy

Aleksandra Ignaszak

Walim, dnia 06.09.2023 r.

GN.6840.1.4.2023

**Wykaz Nr 14/2023 z dnia 6 września 2023 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 68802/5	Walim 0009	748/12	0,0025 ha	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym o pow. użytkowej 18,90 m ² Nieruchomość zlokalizowana w Walimiu, nieuzbrojona, położona w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Dojazd do drogi publicznej poprzez ustanowienie bezterminowej służebności gruntowo-drogowej (prawo przejazdu i przechodu) na działce nr 748/20 w Walimiu.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Walim Nr XIX/101/2012 z dnia 04.06.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim, gm. Walim ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11.09.2012 r., poz. 3120, działka oznaczona jest symbolem „C2.63KS” – Tereny obsługi komunikacji samochodowej. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem. Rodzaj zbycia – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	20 780,00 zł w tym cena działki 4 690,00 zł oraz wartość nakładów na wybudowanie garażu 16 090,00 zł Do ceny działki zostanie doliczony 23% podatek VAT Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności wynosi 1 289,00zł + 23% podatek VAT
2	SW1W/000	Dziećmorowice	138	0,07 ha	Lokal mieszkalny złożony z pokoju	Zabudowa mieszkaniowa.	39 800,00 zł

	39220/9	0007 ul. Bystrzycka 46/3		udział w częściach wspólnych 1030/10000	i łazienki o pow. użytkowej 26,30 m ² , oraz dwóch pomieszczeń przynależnych, tj. komórek o pow. 1,66 m ² i 0,75 m ²	Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Rodzaj zbycia – przetarg nieograniczony	
--	---------	-----------------------------	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 06.09.2023 roku.

Wykaz podlega: wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Walim ul. Boczna nr 9, na okres od 6 września 2023 roku do 27 września 2023 roku, zamieszczeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl / przetargi, ogłoszenia), na stronie Urzędu Gminy Walim (www.walim.pl / bip) oraz w prasie internetowej (www.monitorurzedowy.pl).

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie Nr 14/2023 przeznacza się do sprzedaży celem realizacji dochodów wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Sporządziła: B. Płatowicz